

Zápis z prvního zasedání výboru Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714

Číslo dokladu: 1/2010 z 29.11.2010

Prvé zasedání výboru svolal a řídil ve shodě s čl. 2, odst. 4 Stanov Ing. Josef Skála, jako nejstarší člen výboru..

Projednávané body

1. Volba předsedy a místopředsedy výboru.

Výbor se dohodl na následujícím rozdělení funkcí:

Tomáš Doležal, člen výboru

Ing. Eva Přívratská, místopředsedkyně výboru

Ing. Josef Skála, předseda výboru

2. Organizační a provozní záležitosti

- a) Zasedání výboru bude nejméně jednou měsíčně a svolává ho předseda nebo místopředseda
- b) Ing. Přívratská osloví do 3.12. 2010 paní Karfíkovou a převezme klíče (včetně univerzálních) od všech prostor využívaných domovní samosprávou. Pořídí krátký zápis s poznámkou, že zatím nejde o převzetí inventáře a písemné dokumentace.
- c) Výbor vyzývá členy bývalé domovní samosprávy k vrácení předčasně vyplacených odměn za prosinec 2010 na účet společenství.
- d) Výbor potvrdí fakturu na poslední splátky č. 9 fy Sulko ve výši 435 522 Kč, ale celkovou prokázanou škodu za rekonstrukci portálů bude vymáhat na SBD Praha.
- e) Předseda výboru vyzve bývalého pověřeného vlastníka SBD Praha k co nejrychlejšímu předání disposičního práva k účtům společenství.
- f) Výbor posoudí na příštím zasedání účelnost funkce „domovního asistenta“ a porovná ji s původním systémem smluvních pracovníků z objektu.
- g) Předseda výboru vyzve SBD Praha k předložení návrhu nové smlouvy o správě domu, protože dosavadní smlouva není schválena shromážděním vlastníků.
- h) Výbor svolá na pondělí 6.12.2010 v 18 hod dosavadní domovní důvěrníky a bude je informovat o probíhajících změnách a záměrech výboru společenství. Místo setkání bude upřesněno dodatečně.

Prítomní členové výboru: Tomáš Doležal, Eva Přívratská, Josef Skála-výbor byl usnášeníschopný

Zapsal. Skála

Praha 29.11.2010