

Zápis ze 46. zasedání výboru společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Datum: 5.1.2015

Zasedání výboru svolané předsedou se konalo 5.1.2015 v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 19:00 hodin.

Přítomni:

Předseda: Robert Novotný

Místopředseda výboru: Ing. Jitka Majetičová

Členové výboru: Jarmila Veverková

Ing. Markéta Hrubcová

Mgr. Alena Skálová

Ing. Pavol Štofej

Ing. Petr Simandl

Přítomno 7 ze 7 členů a v daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

1. Předpisy záloh na rok 2015
2. Bezdomovci
3. Elektřina společných prostor
4. Rekonstrukce rozvodů STA
5. pronájem NP

Ad1. Výbor oznamuje všem vlastníkům, že jejich předpisy záloh se od 1.1.2015 nemění. Sice došlo k navýšení v rozpočtu domu, ale v tak malé výši, že výbor pokládá za účelnější předpisy neměnit a nepřidělovat tak práci a starosti vlastníkům s touto změnou. Pokud se ceny služeb a energií v roce 2015 výrazně nezmění, což nepředpokládáme, dá se čekat změna předpisu záloh na služby nejdříve v lednu 2016.

Ad2. V domě se bohužel občas objeví bezdomovci a to zejména ve spojovacích chodbách, v přízemí a sedmém patře a na schodišti u střechy. Pokud je uvidíte, situaci neřešte individuálně, ale ihned kontaktujte místní oddělení policie - tel. 974 859 738. Přijedou během několika minut a situaci vyřeší.

Ad3. Robert Novotný informoval, že 1.12.2014 došlo k změně smlouvy se stávajícím dodavatelem el. energie s platností od 1.1.2015 - při stávající spotřebě se předpokládá úspora cca. 12000Kč ročně.

Dále výbor diskutoval situaci okolo 14ti elektroměrů vzduchotechniky, které mají nulové náměry a rozhodl se situaci řešit tak, že nechal odpojit nefunkční vzduchotechniku. V lednu dojde k odhlášení těchto elektroměrů. Předpokládá se tím další úspora cca. 14500Kč ročně.

Ad4. Původní vertikální kabely STA (televizní rozvody v bytech) je v plánu vyměnit tak, aby bylo bez problému možné sledovat digitální vysílání i ve spodních patrech. Bude probíhat výběrové řízení na výměnu těchto kabelů STA a výbor vyzývá vlastníky, aby neváhali doporučit firmy do 31.1.2015, které pak obešle s výzvou.

Ad 5. Na základě odsouhlasení většiny vlastníků bytů ve vchodu 420 bude od 15.1.2015 pronajata bývalá mandlovna p. Váchové.

Výbor přeje všem vlastníkům vše nejlepší v novém roce.

Předseda výboru SVJ Robert Novotný ukončil zasedání v 21:45.

V Praze dne 5.1.2015 – zapsal: P. Simandl

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:

Robert Novotný

Ing. Markéta Hrubcová

Ing. Jitka Majetičová

Ing. Petr Simandl

Jarmila Veverková

Mgr. Alena Skálová

Ing. Pavol Štofej