

VYJÁDRĚNÍ K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ KONANÉHO DNE 14.10.2014 NA AKCI, VÝMĚNY VODOVODNÍCH STOUPACÍCH V 6-10 PATŘE DOMU"

1) DLE SHŘENICE PRO ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK SVJ BOD 5.2. LZE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ KONAT VÝHRADNĚ PO PŘEDCHOZÍM SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU, KTERÝ MÁ BÝT SCHVÁLEN NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ B.J. ^{NEZÁVISLÉHO A} OBSAHEM ZÁMĚRU MUSÍ BÝT ODBORNÝ POSUDEK OD AUTORIZOVANÉHO ODBORNÍKA, KTERÝ BUDE JEDNOZNAČNĚ Doporučovat NUTNOST REALIZACE BUDOUCÍ INVESTICE, BUDE ZDE PODROBNĚ POPSÁN STÁVAJÍCÍ STAV POTRUBÍ SV A TUV TO STRÁNCE MATERIÁLOVÉ, BUDOV ZDE PODROBNĚ SPECIFIKOVÁNY PORUCHY A NÁSLEDNÉ OPRAVY V POSLEDNÍCH LETECH A DŮVOD PRŮČ K TĚMTO PORUCHÁM DOŠLO, TOTO NEBYLO PŘEDNESENÓ VÝBOREM SVJ ANI AUTORIZOVANÝM ODBORNÍKEM NA DOSUD ŽÁDNÉM SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ B.J., PROTO SE DNEŠNÍ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ANI NEMŮŽE KONAT. DOSAVADNÍ KONÁNÍ VÝBORU SVJ (PŘEBNĚ VÝZVY DODAVATELŮM, NÁSLEDNĚ NABÍDKY DODAVATELŮ, JMENUJÍCÍ VÝBĚROVÉ KOMISE, SVOLÁNÍ NA PRVNÍ JEDNÁNÍ VÝBĚROVÉ KOMISE), POVAŽUJI ZA NELOGICKÉ.

2) MŮJ POHLED JAKO NEAUTORIZOVANÉHO ODBORNÍKA NA TUTO VÝMĚNU POTRUBÍ JE TENTO:

a) SVISLÁ POTRUBÍ STUDENÉ A TEPLÉ UŽITEKOVÉ UOOV ^{V PŘÍZEMÍ AŽ 5. PATŘE} BYLA ~~PROVEDENA~~ ^{PROVEDENA} CCA PŘED 10 LETY Z TRUB PVC (LÉTA 2004 - 2005) POTRUBÍ OD 6 DO 10 PATRA JE INSTALOVÁNO CCA V R. 1990 STÁŘÍ JE Tedy 25 LET ŽIVOTNOST TĚCHTO POTRUBÍ JE UDRŽOVÁNA AŽ DO 50 LET

A TO PŘI SPRÁVNÉM POUŽITÉM MATERIÁLU, SPRÁVNĚ PROVEDENÉ MONTÁŽI SVÁZENÍM A SPRÁVNĚ STABILIZACÍ POTRUBÍ POMOCÍ ÚCHYTEK DO STĚN INSTALAČNÍ ŠACHTY. V SEKCI č.p. 416 NEDOŠLO ZA TUTO DOBU NA STOUPACÍCH POTRUBÍ K ŽÁDNÉ PORUŠE. PORUCHA V BYTĚ č. 20 OBYVÁNĚ PANÍ KUPSOVOU CCA PŘED 9 LETY, BYLA NA HADICI VEDOUcí OD STOUPACÍHO POTRUBÍ SV ZA UZÁVĚREM SV K PRAČCE, VŠEKERÉ ROZVODY OD STOUPACÍCH POTRUBÍ K ZAŘÍZOVACÍM

PŘEDMĚTŮM V BYTĚ JSOU MAJETKEM VLASTNÍKA BYTU, KTERÝ NA SVÉ NÁKLADY JE MUSÍ UDRŽOVAT V BEZPORUCHOVÉM STAVU.

V PŘÍPADĚ, ŽE V MINULOSTI PŘI INSTALACI STOUPACÍHO POTRUBÍ V INSTALAČNÍ ŠACHTĚ Z TRUBEK PVC DOŠLO ZE STRANY TEHDEJŠÍHO DODAVATELE K POUŽITÍ NESPRÁVNÉHO DRUHU MATERIÁLU A VZNIKLOU A BUDOU SE OPAKOVAT PORUCHY, TAK VEŠKERÉ NÁKLADY SPOJENÉ S OPRAVAMI MUSÍ HRADIT TENTO DODAVATEL A VYMĚNÍ SE POTRUBÍ JEN NA PŘÍSLUŠNÉM STOUPACÍM POTRUBÍ, NIKOLIV V CELEM DOME.

b) Z MÉHO HLEDISKA DOPORUČUJI VYUŽÍT V MAXIMÁLNÍ MÍŘE ŽIVOTNOSTI STÁVAJÍCÍHO STOUPACÍHO POTRUBÍ Z TRUBEK PVC A TO JAK U POTRUBÍ PRO ROZVOD STUDENÉ VODY A I U POTRUBÍ PRO ROZVOD TEPLÉ A UŽITKOVÉ VODY. V MAXIMÁLNÍ MÍŘE TAK ÚSPORNĚ HOSPODAŘIT S FINANČNÍMI PROSTŘEDKY SVJ S PĚCÍ ŘÁDNÉHO HOSPODÁŘE.

c) POŽADUJI, ABY KAŽDÝ ČLEN TÉTO "VÝBĚROVÉ KOMISE" VYJÁDŘIL PÍSEMNĚ SVÉ STANOVISKO, KTERÉ BUDE SOUČÁSTÍ ZÁPISU Z DNEŠNÍHO JEDNÁNÍ. TOTO JEDNÁNÍ A JEHO PRŮBĚH MÁ MOŽNOST KONTROLOVAT KONTROLNÍ KOMISE SVJ, COŽ UKLÁDÁ I SMĚRNICE PRO ZADÁVÁNÍ INVESTIČNÍCH ZARÁZEK V BODĚ 5.4.7. SMĚRNICE.

V DRAZE DNE 14. 10. 2014

JAROMÍR PERMÁČEK

JABLONECKÁ 416/58

