

Měsíční předpis plateb a roční rozpočet domu SVJ Jablonecká 409-420,713,714 rok 2012 se správcem za Kč/byt: 180

25930,30 m2 celková plocha bytových jednotek

Měsíční předpis plateb pro jednotlivé velikosti podílů (devět typů bytů A až I)													Roční rozpočet domu	
název položky	jed	částka	40,72	40,82	41,20	41,25	67,98	68,03	68,15	68,20	69,01	částka	použití - účtované náklady	
1	Pojistné objektu	m2	0,486	19,78	19,83	20,02	20,04	33,03	33,05	33,11	33,13	33,53	151176	úhrada pojištění domu
2	Odvoz odpadu	m2	1,441	58,67	58,81	59,36	59,43	97,94	98,01	98,19	98,26	99,43	448308	odvoz komunálního odpadu
3	Úklid společných prostor	m2	1,595	64,94	65,10	65,70	65,78	108,41	108,49	108,68	108,76	110,05	496218	úklid společných prostor
4	Elektrická energie	m2	1,005	40,90	41,00	41,39	41,44	68,29	68,34	68,46	68,51	69,32	312568	elektrina osvětlení spol. prostor, ventilátorů, výtahu
5	Dlouhodobá záloha (fond oprav)	m2	16,423	668,73	670,37	676,61	677,43	1116,41	1117,23	1119,20	1120,02	1133,32	5110116	veškeré opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace bez ohledu na cenu jednotlivé akce, následky vandalismu a krádeží, ev. pojistné plnění se přiučtuje.
6	Zálohy dle podílu	m2	20,95	853,02	855,11	863,07	864,12	1424,07	1425,12	1427,63	1428,68	1445,65	6518386	
7	Odměny výboru	byt	40,179	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	216000	odměny výboru btto (tj. včetně odvodů a daně)
8	Odměny zástupcům vchodů	byt	12,500	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	67200	odměny zástupcům vchodů btto
9	Odměny Kontrolní komisi	byt	13,393	13,39	13,39	13,39	13,39	13,39	13,39	13,39	13,39	13,39	72000	odměny kontrolní komise btto
10	Ostatní služby	byt	18,333	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	18,33	98560	provozní náklady
11	Správa domu	byt	180,000	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	967680	pokrytí nákladů na správu domu
12	Zálohy dle počtu jednotek	byt	264,40	264,40	264,40	264,40	264,40	264,40	264,40	264,40	264,40	264,40	1421440	
13	Studená voda		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	1347320	
14	Voda pro teplou vodu		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)		
15	Teplo pro ohřev teplé vody		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	2240820	
16	Teplo k vytápění		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	3806608	
17	Voda a teplo celkem		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	7394748	
17	Celkem ročně (6+12)			1117,42	1119,52	1127,48	1128,53	1688,48	1689,53	1692,04	1693,09	1710,06	7939826	
18	Celkem ročně (6+12+17)												15334574	

**) předpis plateb dle loňské spotřeby konkrétního bytu

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ podle výše svých spoluvlastnických podílů. Máme devět typů m2 bytů.

byt Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ, a to rovným dílem podle počtu jednotek.