

Měsíční předpis plateb a roční rozpočet domu SVJ Jablonecká 409-420,713,714 rok 2012 se správcem za Kč/byt: 150
 upravená verze ze dne 15.11.2011 dle připomínek vlastníků a kontrolní komise

25930,30 m2 celková plocha bytových jednotek

název položky	jed	Měsíční předpis plateb pro jednotlivé velikosti podílů (typ bytu A až J)										Roční rozpočet domu	
		částka	40,72	40,82	41,20	41,25	67,98	68,03	68,15	68,20	69,01	částka	použití položky - účtované náklady
1 Pojistné objektu	m2	0,289	11,78	11,81	11,92	11,93	19,66	19,68	19,71	19,73	19,96	90000	úhrada pojištění domu
2 Odvoz odpadu	m2	1,414	57,58	57,72	58,26	58,33	96,13	96,20	96,37	96,44	97,58	440000	odvoz komunálního odpadu
3 Úklid společných prostor	m2	1,543	62,81	62,97	63,55	63,63	104,87	104,94	105,13	105,21	106,45	480000	úklid společných prostor
4 Elektrická energie	m2	1,028	41,88	41,98	42,37	42,42	69,91	69,96	70,09	70,14	70,97	320000	elektrina osvětlení spol. prostor, ventilátorů, výtahu
5 Dlouhodobá záloha (fond oprav)	m2	16,069	654,32	655,93	662,03	662,83	1092,35	1093,15	1095,08	1095,89	1108,90	5000000	veškeré opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace bez ohledu na cenu jednotlivé akce, následky vandalizmu a krádeží, ev. pojistné plnění se přičítuje.
6 Zálohy dle podílu (1 až 5)	m2	20,34	828,37	830,40	838,13	839,15	1382,92	1383,93	1386,38	1387,39	1403,87	6330000	
7 Odměny výboru	byt	40,179	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	216000	odměny výboru btto (tj. včetně odvodů a daně)
8 Odměny zástupcům vchodů	byt	12,500	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	67200	odměny zástupcům vchodů btto
9 Odměny Kontrolní komisi	byt	11,161	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	60000	odměny kontrolní komise btto
10 Ostatní služby	byt	18,229	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	98000	provozní náklady, režie
11 Správa domu	byt	150,000	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	806400	pokrytí nákladů na správu domu
12 Zálohy dle počtu jednotek (7 až 11)	byt	232,07	232,07	232,07	232,07	232,07	232,07	232,07	232,07	232,07	232,07	1247600	
13 Studená voda		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	1347320	
14 Voda pro teplou vodu		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)		
15 Teplo pro ohřev teplé vody		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	2240820	
16 Teplo k vytápění		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	3806608	
17 Voda a teplo celkem		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	7394748	
17 Celkem ročně (6+12)			1060,44	1062,47	1070,2	1071,22	1614,99	1616	1618,44	1619,46	1635,94	7577600	
18 Celkem ročně (6+12+17)												14972348	

*) předpis plateb dle členství v SBD Praha

***) předpis plateb dle loňské spotřeby konkrétního bytu

m2 Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ podle výše svých spolumajetnických podílů. Máme devět typů bytů.

byt Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ, a to rovným dílem podle počtu jednotek.