

NÁVRH ROZHODNUTÍ PER ROLLAM

V Praze dne 2.11.2020

Vážení vlastníci,

vzhledem k současné situaci se šířením nemoci Covid-19 a vyhlášením nouzového stavu jsme (*jak jsme Vás již informovali*) byli nuceni zrušit plánované shromáždění vlastníků bytových jednotek. Nemovitost je však nutné dále spravovat, a proto bychom Vás v této souvislosti požádali o vaše rozhodnutí/souhlas v několika základních bodech, které je nutné řešit v roce 2020 a to způsobem upraveným dle § 1211 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (tzv. „*per rollam*“).

Proto Vás vyzýváme, abyste učinili rozhodnutí v níže uvedených záležitostech zaškrtnutím Vámi preferované varianty PRO nebo PROTI přijetí navrhovaných usnesení do tabulky v dále přiloženém hlasovacím lístku. Pokud se k danému dobu nechcete vyjádřit, zaškrtněte možnost ZDRŽEL SE. Prosíme vždy o vybrání jedné ze tří zmíněných možností ke každému bodu. Na závěr prosím připojte svůj prostý neověřený podpis do příslušné podpisové kolonky hlasovacího lístku. Nezapomeňte před podpisem vyplnit i Vaše jméno, trvalé bydliště a bytovou/é jednotky, za které hlasujete.

V případě **manželů / spoluvlastníků** je třeba hlasovat pouze **na jednom hlasovacím lístku** za bytovou jednotku a hlasování potvrdit podpisem obou / všech osob, případně doložit možnost zastoupení dalších osob pomocí plné moci. Pokud jste takovou plnou moc předem založili u výboru nebo správce, není třeba ji znovu přikládat. Formulář plné moci je přiložen jako součást těchto materiálů na straně 5.

Originál Vašeho podepsaného rozhodnutí následně můžete odevzat výboru, či Vašemu zástupci vchodu, nebo jej vhodíte do schránky společenství, zašlete poštou na adresu společenství (*Praha 9, Jablonecká 417*), případně e-mailem naskenované na adresu vybor@svj-jablonecka.cz. Vyjádření lze doručit do **6.12.2020**.

Nezaslání Vaší odpovědi do stanoveného termínu bude mít stejný účinek, jako byste hlasovali proti. Pro přijetí rozhodnutí je třeba nadpoloviční většina všech hlasů vlastníků vyjma rozhodnutí o změně stanov, které k přijetí vyžaduje $\frac{3}{4}$ většinu všech hlasů. Výsledek hlasování Vám bude oznámen písemně po uplynutí lhůty a zpracování výsledků v nejkratším možném termínu.

Tyto podklady mají celkem 5 stran a obsahují informace k hlasování (strana 1), návrh usnesení, body pro informaci a informaci, kde najít podklady k jednotlivým bodům (strana 2 a 3), hlasovací lístek (strana 4) a plnou moc (strana 5).

---POKRAČOVÁNÍ NA DALŠÍ STRANĚ---

Navrhovaná usnesení:

1. Změna stanov

Návrh usnesení 1: „*Vlastníci přijímají nové stanovy ve znění přílohy č. 1 tohoto návrhu, a to s účinností k 1.1.2021.*“

2. Schválení směrnice pro zadávání zakázek

Návrh usnesení 2: „*Vlastníci přijímají novou směrnici pro zadávání zakázek ve znění přílohy č. 2 tohoto návrhu, a to s účinností k 1.1.2021.*“

3. Schválení účetní uzávěrky za 2019

Návrh usnesení 3: „*Vlastníci schvalují účetní závěrku za 2019 - přílohu č. 3 tohoto návrhu.*“

4. Schválení rozpočtu společenství na 2021 obsahující i výši příspěvku vlastníka na správu

Návrh usnesení 4: „*Vlastníci schvalují rozpočet společenství na rok 2021 ve znění přílohy č. 4 tohoto návrhu.*“

5. Volba členů výboru

Návrh usnesení 5:

„*Vlastníci volí na další období počínající 1.1.2021, členem výboru Ing. Petra Simandla.*“

Informace o kandidátech, kteří dodali podklady, jsou v příloze č. 5.

6. Volba členů kontrolní komise

Návrh usnesení 6:

„*Vlastníci volí na další období počínající 1.1.2021 členem kontrolní komise Ing. Zuzanu Bubeníčkovou.*“

Informace o kandidátech, kteří dodali podklady, jsou v příloze č. 5.

Návrh usnesení 7:

„*Vlastníci volí na další období počínající 1.1.2021 členem kontrolní komise Irenu Smetáčkovou.*“

Informace o kandidátech, kteří dodali podklady, jsou v příloze č. 5.

7. Pravidla využití transparentního účtu

Návrh usnesení 8: „*Shromáždění ukládá výboru, aby pro odchozí platby na účet SVJ užíval transparentní účet, pokud tomu nezabrání důvody hodné zvláštního zřetele, či platná legislativa. Výbor zajistí, aby informace o užití transparentního účtu byly součástí smluvní dokumentace s dodavateli. Vlastníci berou na vědomí, že SVJ užívá transparentní účet také pro platby záloh vlastníků. V případě, že si nepřejí platby zasílat na transparentní účet, poskytnou tuto informaci písemně výboru, který určí jiné číslo účtu SVJ, který není účtem transparentním.*“

Informace k této problematice jsou uvedeny v příloze č. 6.

---POKRAČOVÁNÍ NA DALŠÍ STRANĚ---

8. Schválení výsledku výběrového řízení

Návrh usnesení 9: „*Vlastníci schvalují nabídku firmy **TECHEM** vybrané Výběrovou komisí na **DODÁVKU A MONTÁŽ TECHNOLOGIE MĚŘENÍ A ROZÚČTOVÁNÍ TEPLA, TEPLÉ A STUDENÉ VODY a pověřují výbor uzavřením smlouvy na toto dílo.***“

Vítězná nabídka je od firmy TECHEM s cenou 1.025.044,- Kč bez DPH. Zápis z výběrové komise s pořadím kandidátů je přiložen jako příloha č. 7. Jednotlivá hodnocení, dokumentace a materiály jsou k nahlédnutí v kanceláři výboru a na webu našeho společenství www.svj-jablonecka.cz.

Body pro informaci:

Dále přikládáme následující dokumenty pro informaci vlastníků

- Zprávu Kontrolní komise jako přílohu č. 8,
- Zprávu Výboru SVJ jako přílohu č. 9,
- Informaci k výměníkům jako přílohu č. 10.

Jako podklad pro rozhodnutí zasíláme všechny uvedené dokumenty v příloze. Jsou rovněž k nahlédnutí na stránkách společenství www.svj-jablonecka.cz nebo k vyžádání u výboru na e-mailu: vybor@svj-jablonecka.cz, kam prosím směrujte také případné žádosti o další vysvětlení, nebo jiné dotazy. Oslovit můžete také přímo členy výboru nebo Vašeho zástupce vchodu.

Děkujeme za Vaše rozhodnutí a zůstáváme s pozdravem,

Ing. Petr Simandl, v.r.
Předseda výboru

Bc. Petra Procházková, v.r.
Místopředseda výboru

Hlasovací lístek

Rozhodnutí vlastníků mimo zasedání shromáždění (per rollam) 2020

Já,, vlastník,
trvale bytem.....

My,, spol. vlastníci,
trvale bytem.....

hlasujeme za bytovou jednotku č., na adrese Jablonecká č.p....., Praha 9, 190 00.

č.	Návrh usnesení			
1	<i>Vlastníci přijímají nové stanovy ve znění přílohy č. 1 návrhu rozhodnutí per rollam, a to s účinností k 1.1.2021.</i>	Pro	Proti	Zdržel se
2	<i>Vlastníci přijímají novou směrnici pro zadávání zakázek ve znění přílohy č. 2 návrhu rozhodnutí per rollam, a to s účinností k 1.1.2021.</i>	Pro	Proti	Zdržel se
3	<i>Vlastníci schvalují účetní závěrku za 2019 ve znění přílohy č. 3 návrhu rozhodnutí per rollam.</i>	Pro	Proti	Zdržel se
4	<i>Vlastníci schvalují rozpočet společenství na rok 2021 ve znění přílohy č. 4 návrhu rozhodnutí per rollam.</i>	Pro	Proti	Zdržel se
5	<i>Vlastníci volí na další období počínající 1.1.2021 členem výboru Ing. Petra Simandla.</i>	Pro	Proti	Zdržel se
6	<i>Vlastníci volí na další období počínající 1.1.2021 členem kontrolní komise Ing. Zuzanu Bubeníčkovou.</i>	Pro	Proti	Zdržel se
7	<i>Vlastníci volí na další období počínající 1.1.2021 členem kontrolní komise Irenu Smetáčkovou.</i>	Pro	Proti	Zdržel se
8	<i>Shromáždění ukládá výboru, aby pro odchozí platby na účet SVJ užíval transparentní účet, pokud tomu nezabrání důvody hodné zvláštního zřetele, či platná legislativa. Výbor zajistí, aby informace o užití transparentního účtu byly součástí smluvní dokumentace s dodavateli. Vlastníci berou na vědomí, že SVJ užívá transparentní účet také pro platby záloh vlastníků. V případě, že si nepřejí platby zasílat na transparentní účet, poskytnou tuto informaci písemně výboru, který určí jiné číslo účtu SVJ, který není účtem transparentním.</i>	Pro	Proti	Zdržel se
9	<i>Vlastníci schvalují nabídku firmy TECHEM vybrané Výběrovou komisí na DODÁVKU A MONTÁŽ TECHNOLOGIE MĚŘENÍ A ROZÚČTOVÁNÍ TEPLA, TEPLÉ A STUDENÉ VODY a pověřují výbor uzavřením smlouvy na toto dílo.</i>	Pro	Proti	Zdržel se

Datum:

Podpis/y:

PLNÁ MOC

Já,, vlastník,
trvale bytem.....
My,, spol. vlastníci,
trvale bytem.....
bytová jednotka č., na adrese Jablonecká č.p....., Praha 9, 190 00.

tímto **zplnomocňuji/zplnomocňujeme**

pana/í.....,
bytem
aby se za mne / nás účastnil (a hlasoval při) rozhodnutí vlastníků (per rollam) mimo
zasedání shromáždění shora uvedeného společenství.

Zástupce je oprávněn, bude-li to nutné, dát se ve všech výše uvedených
záležitostech dále zastoupit.**V případě mé/naší osobní účasti pozbývá tato plná moc
platnosti.**

V dne

Podpis zmocnitele (uděluje/jí plnou moc):

.....

Podpis zmocněnce (přijímá plnou moc):

.....