

Příloha č.4 k materiálům pro Shromáždění SVJ konané 6.10.2021

Návrh rozpočtu na rok 2022 a měsíční předpis záloh SVJ Jablonecká 409-420,713,714 rok 2020

Roční rozpočet domu				
	název položky	jed	částka [Kč]	použití položky - účtované náklady
1	Pojistné objektu	m2	64149	úhrada pojištění domu
2	Odvoz odpadu	m2	520000	odvoz komunálního odpadu
3	Úklid společných prostor	m2	650000	úklid společných prostor, kanceláře a sněhu
4	Elektrická energie	m2	270000	elektrina osvětlení spol. prostor, ventilátorů, výtahu
5	Dlouhodobá záloha (fond oprav)	m2	3530000	veškeré opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace bez ohledu na cenu jednotlivé akce, následky vandalismu a krádeží, ev. pojistné plnění se příúčtuje.
6	Zálohy dle podílu (1 až 5)	m2	5034149	
7	Odměny výboru	byt	216000	odměny výboru – včetně odvodů
8	Odměny zástupcům vchodů	byt	78200	odměny zástupcům vchodů – včetně odvodů
9	Odměny Kontrolní komisi	byt	60000	odměny kontrolní komise – včetně odvodů
10	Ostatní služby	byt	300000	provozní náklady, režie, právní služby a soudní poplatky, shromáždění
11	Správa domu	byt	828595,2	pokrytí nákladů na správu domu
12	Zálohy dle počtu jednotek (7 až 11)	byt	1482795,2	
13	Studená voda		1945156	dle roku 2020
14	Voda pro teplou vodu		1070396	dle roku 2020
15	Teplo pro ohřev teplé vody		2000811	dle roku 2020
16	Teplo k vytápění		3650163	dle roku 2020
17	Voda a teplo celkem		8666525	zálohy na vodu a teplo
18	Celkem ročně (6+12)		6516944,2	zálohy na služby
19	Celkem ročně (6+12+17)		15183469	zálohy celkem

Tento rozpočet a rozpis záloh platí od 1.1.2022

m2 Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ podle výše svých spoluvlastnických podílů.
Máme devět typů bytů.

byt Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ, a to rovným dílem podle počtu jednotek.