

Příloha č.4 k materiálům pro Shromáždění SVJ konané 6.10.2021

Návrh rozpočtu na rok 2022 a měsíční předpis záloh SVJ Jablonecká 409-420,713,714 rok 2022 se správcem za Kč/byt: 145,2

25930,30m2 celková plocha bytových jednotek

Měsíční předpis plateb pro jednotlivé velikosti podílů (devět typů bytů A až I)												Roční rozpočet domu	
název položky	jed	částka	40,72	40,82	41,20	41,25	67,98	68,03	68,15	68,20	69,01	částka	použití položky - účtované náklady
1 Pojistné objektu	m2	0,206	8,39	8,42	8,49	8,50	14,01	14,02	14,05	14,06	14,23	64149	úhrada pojištění domu
2 Odvoz odpadu	m2	1,671	68,05	68,22	68,85	68,93	113,60	113,69	113,89	113,97	115,33	520000	odvoz komunálního odpadu
3 Úklid společných prostor	m2	2,089	85,06	85,27	86,06	86,17	142,01	142,11	142,36	142,47	144,16	650000	úklid společných prostor, kanceláře a sněhu
4 Elektrická energie	m2	0,868	35,33	35,42	35,75	35,79	58,99	59,03	59,13	59,18	59,88	270000	elektrina osvětlení spol. prostor, ventilátorů, výtahu
5 Dlouhodobá záloha (fond oprav)	m2	11,345	461,95	463,08	467,39	467,96	771,20	771,77	773,13	773,70	782,88	3530000	veškeré opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace bez ohledu na cenu jednotlivé akce, následky vandalizmu a krádeží, ev. pojištění plnění se přičítuje.
6 Zálohy dle podílu (1 až 5)	m2	16,18	659	660	667	667	1100	1101	1103	1103	1116	5034149	
7 Odměny výboru	byt	40,179	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	216000	odměny výboru – včetně odvodů
8 Odměny zástupcům vchodů	byt	14,546	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	78200	odměny zástupcům vchodů – včetně odvodů
9 Odměny Kontrolní komisi	byt	11,161	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	60000	odměny kontrolní komise – včetně odvodů
10 Ostatní služby	byt	55,804	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	300000	provozní náklady, režie, právní služby a soudní poplatky, shromáždění
11 Správa domu	byt	154,129	154,13	154,13	154,13	154,13	154,13	154,13	154,13	154,13	154,13	828595,2	pokrytí nákladů na správu domu
12 Zálohy dle počtu jednotek (7 až 11)	byt	275,82	276	276	276	276	276	276	276	276	276	1482795,2	
13 Studená voda		**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	1945156	dle roku 2020
14 Voda pro teplou vodu		**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	1070396	dle roku 2020
15 Teplo pro ohřev teplé vody		**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	2000811	dle roku 2020
16 Teplo k vytápění		**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	3650163	dle roku 2020
17 Voda a teplo celkem		**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	8666525	
18 Celkem ročně (6+12)			935	936	942	943	1376	1376	1378	1379	1392	6516944	
19 Celkem ročně (6+12+17)												15183469	

Tento rozpočet a rozpis záloh platí od 1.1.2022

**) předpis plateb dle loňské spotřeby konkrétního bytu

m2 Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ podle výše svých spoluvlastnických podílů. Máme devět typů bytů.

byt Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ, a to rovným dílem podle počtu jednotek.