

**ROZVAHA**  
**zkrácený rozsah**

**k 31.12.2021**

v tisících Kč

<b>IČ</b>	<b>27075141</b>
-----------	-----------------

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016  
Obchodní firma nebo název účetní jednotky  
**Společenství vlastníků jednotek**  
**Jablonecká 420-409,713,714**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
**Praha 9 - Střížkov, Jablonecká 417 / 60**

otisk podacího razítka

<b>AKTIVA</b>		stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem		
B.	Krátkodobý majetek celkem	18548	17335
B. I.	Zásoby celkem		
B. II.	Pohledávky celkem	11845	12271
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	6651	5063
B. IV.	Jiná aktiva celkem	52	1
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>18548</b>	<b>17335</b>

<b>PASIVA</b>		stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Vlastní zdroje celkem		
A. I.	Jmění celkem		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem		
B.	Cizí zdroje celkem	18548	17335
B. I.	Rezervy celkem		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	5818	4615
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	12730	12720
B. IV.	Jiná pasiva celkem		
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>18548</b>	<b>17335</b>

Okamžik sestavení: 04.04.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět činnosti nebo účel:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## zkrácený rozsah

k 31.12.2021

Od 01.01.2021 Do 31.12.2021

v tisících Kč

IČ

27075141

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016  
Obchodní firma nebo název účetní jednotky

**Společenství vlastníků jednotek  
Jablonecká 420-409,713,714**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
**Praha 9 - Střížkov, Jablonecká 417 / 60**

otisk podacího razítka

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
A.	Náklady	6783		6783
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	5870		5870
A. II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace			
A. III.	Osobní náklady	840		840
A. IV.	Daně a poplatky	2		2
A. V.	Ostatní náklady	71		71
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky			
A. VIII.	Daň z příjmů			
	<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>6783</b>		<b>6783</b>
B.	Výnosy	6783		6783
B. I.	Provozní dotace			
B. II.	Přijaté příspěvky			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží			
B. IV.	Ostatní výnosy	6783		6783
B. V.	Tržby z prodeje majetku			
	<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>6783</b>		<b>6783</b>
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění			

Okamžik sestavení: 04.04.2022

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět činnosti nebo účel:

**Příloha k roční účetní závěrce 2021****I. Obecné údaje**

<b>Název poplatníka:</b>	<b>Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714</b>
<b>Sídlo:</b>	Jablonecká 417/60, Střížkov, 190 00 Praha 9
<b>IČ:</b>	27075141
<b>Právní forma:</b>	společenství vlastníků jednotek
<b>Datum zápisu:</b>	5.8.2003
<b>Spisová značka:</b>	S 4117 vedená u MS v Praze
<b>Hlavní činnost:</b>	správa, provoz a opravy společných částí domů
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2021
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	4.4.2022
<b>Statutární orgán:</b>	
předseda výboru	Ing.Petr Simandl
místopředseda výboru	Bc.Petra Procházková
člen výboru	Ing.Jitka Majetičová
člen výboru	Bc.David Prokop
člen výboru	Ing.Václav Volf
<b>Kontrolní komise:</b>	
předseda kontrolní komise	Ing.Petr Šimek
místopředseda kontrolní komise	Irena Smetáčková
člen kontrolní komise	Ing.Zuzana Bubeníčková

**II. Informace o použitých obecných účetních zásadách, metodách a odchylkách, o způsobu oceňování a tvorbě opravných položek**

Způsob ocenění hmotného majetku:	SVJ nevlastní žádný majetek
Odpisování DHM:	0
Změny v ocenění finančního majetku:	nejsou
Opravné položky:	nebyly tvořeny

Společenství vede účetnictví dle zákona o účetnictví č.563/1991 Sb.ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č.504/2002 Sb.a Českými účetními standardy č.401-414.

Náklady na zúčtovatelné služby a přijaté zálohy na služby jsou účtovány rozvahově prostřednictvím účtové třídy 3.

Na opravy a technické zhodnocení domu vytváří dlouhodobou zálohu, která nepodléhá vyúčtování a převádí se do příštích období.

Zůstatek dlouhodobé přijaté zálohy k 31.12.2021: 4.614.864,- Kč.

**III. Výše závazkových vztahů s dobou splatnosti delší než 5 let**

Společenství má k rozvahovému dni 1 pohledávku s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společenství nemá k rozvahovému dni závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

**IV. Závazkové vztahy kryté věcnými zárukami**

Společenství nemá závazky kryté podle zástavního práva ani závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

**V. Výše záloh, závdavků a zápůjček a úvěrů poskytnutým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů**

Společenství v roce 2021 uvedené transakce neprovedlo.

**VI. Výše a povaha položek výnosů a nákladů**

Společenství se zabývá pouze správou společných částí domů a pozemků Jablonecká 409-420, 713, 714, Praha 9.

Finanční prostředky poskytnuté vlastníky jednotek jsou pro společenství cizími zdroji na úhradu správy domu, oprav domu a služeb spojených s užíváním bytů – jedná se o přijaté zálohy.

Náklady administrativně správního charakteru jsou účtovány výsledkovým způsobem na příslušné účty účtové třídy č.5 -Náklady a k 31.12. zúčtovány prostřednictvím účtové třídy č.6 – Výnosy na vrub účtu č.315. Veškeré účetní záznamy zpracovává správce na základě mandátní smlouvy.

**VII. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců**

V roce 2021 byly vyplaceny odměny z titulu funkce statutárních orgánů a členů kontrolní komise v celkové výši 239.510,- Kč včetně příslušných odvodů.

Počet zaměstnanců k 31.12.2020: 20

Společenství zajišťuje úklidové práce a drobnou údržbu prostřednictvím dohod o provedení práce.

**VIII. Informace o nabytí vlastních akcií a podílů**

Společenství v roce 2021 nenabývalo vlastní akcie ani podíly.

Ing.Petr Simandl  
předseda výboru

Bc.Petra Procházková  
místopředseda výboru

Ing.Jitka Majetičová  
člen výboru