

MATERIÁLY

k jednání shromáždění vlastníků jednotek SVJ Jablonecká 420-409, 713, 714 (dále jen „SVJ“), které se koná 8.11.2022 od 18:00 hod.

Ke každému bodu se předpokládá diskuse. Výbor pořádá mimořádnou informační schůzku v kanceláři výboru v úterý 1.11.2022 od 18:30hod. do 19:30hod.

Prosíme, věnujte pozornost následujícímu ohledně hlasování za jednotku v SJM:

A) Plná moc jednotky v SJM pro třetí osobu musí být podepsaná od obou manželů.

B) Pokud se jeden z manželů účastní za jednotku SJM, musí mít plnou moc od druhého.

Součástí Materiálů ke shromáždění je také zpráva o činnosti Výboru.

K bodu č. 5 – Kompletní účetní uzávěrka roku 2021 je k nahlédnutí v kanceláři výboru, u zástupců vchodů a na webu našeho společenství www.svj-jablonecka.cz.

Výbor navrhuje usnesení: - „Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku roku 2021.“

K bodu č. 6 - Výbor v návrhu rozpočtu navrhuje zvýšit odměnu za práci ve výboru tak, aby čistý příjem byl cca 3700Kč měsíčně pro každého člena výboru. Pro SVJ by celkový roční náklad činil 402000Kč včetně zákonných odvodů.

Náklady na odvoz odpadu jsou navýšené dle nového ceníku na skoro dvojnásobek o 430000Kč a tedy 950000Kč za rok.

Elektrická energie společných prostor je navýšena o 130000Kč na 400000Kč za rok dle nových cen.

Zálohu na ostatní služby navrhuje výbor navýšit o 50.000Kč na 350.000Kč a tedy cca o inflaci.

Správu domu navrhuje výbor navýšit o 171.405Kč na 1.000.000Kč a tedy cca o inflaci.

Platbu na dlouhodobou zálohu a ostatní položky výbor navrhuje neměnit.

Položky na vodu a teplo jsou navrženy dle reálných spotřeb roku 2021 a zvýšené dle aktuálního ceníku dodavatele tepla PT. Zde znovu oznamujeme, že se podařilo snížit spotřebu tepla a cenu za teplo a nárůst je v těchto položkách o cca 1,2 milionu menší, než by byl se starými výměníky spravovanými PT.

V příloze č.1 je celý návrh rozpočtu a výbor navrhuje, aby byl platný od 1.1.2023.

Výbor navrhuje usnesení: - „Shromáždění schvaluje předložený návrh rozpočtu na rok 2023 platný od 1.1.2023.“

K bodu č. 7 - V současné chvíli má výbor pět řádně zvolených členů, ale 14.11.2022 končí mandát třem z nich a to Bc. Petře Procházkové, Bc. David Prokopovi a Ing. Václavovi Volfovi.

Setkání s kandidáty do výboru proběhne v kanceláři výboru v úterý 1.11.2022 od 18:30hod. do 19:30hod.

V Praze dne 18.10.2022

Za výbor

Ing. Petr Simandl v.r. Bc. Petra Procházková v.r.

Ing. Jitka Majetičová v.r.

Bc. David Prokop v.r.

Ing. Václav Volf v.r.