

Příloha č.1 k materiálům pro Shromáždění SVJ konané 8.11.2022

Návrh rozpočtu na rok 2023 a měsíční předpis záloh SVJ Jablonecká 409-420,713,714 rok 2023

Roční rozpočet domu				
	název položky	jed	částka [Kč]	použití položky - účtované náklady
1	Pojistné objektu	m2	64149	úhrada pojištění domu
2	Odvoz odpadu	m2	950000	odvoz komunálního odpadu
3	Úklid společných prostor	m2	650000	úklid společných prostor, kanceláře a sněhu
4	Elektrická energie	m2	400000	elektrina osvětlení spol. prostor, ventilátorů, výtahu
5	Dlouhodobá záloha (fond oprav)	m2	3530000	veškeré opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace bez ohledu na cenu jednotlivé akce, následky vandalizmu a krádeží, ev. pojistné plnění se příúčtuje.
6	Zálohy dle podílu (1 až 5)	m2	5594149	
7	Odměny výboru	byt	402000	odměny výboru – včetně odvodů
8	Odměny zástupcům vchodů	byt	78200	odměny zástupcům vchodů – včetně odvodů
9	Odměny Kontrolní komisi	byt	60000	odměny kontrolní komise – včetně odvodů
10	Ostatní služby	byt	350000	provozní náklady, režie, právní služby a soudní poplatky, shromáždění
11	Správa domu	byt	1000000	pokrytí nákladů na správu domu
12	Zálohy dle počtu jednotek (7 až 11)	byt	1890200	
13	Studená voda		1976577	dle roku 2021 a zvýšeno o 20%
14	Voda pro teplou vodu		1309344	dle roku 2021 a zvýšeno o 20%
15	Teplo pro ohřev teplé vody		2302875	dle roku 2021 a zvýšeno o 15% dle ceníku PT
16	Teplo k vytápění		4482589	dle roku 2021 a zvýšeno o 15% dle ceníku PT
17	Voda a teplo celkem		10071385	zálohy na vodu a teplo
18	Celkem ročně (6+12)		7484349	zálohy na služby
19	Celkem ročně (6+12+17)		17555734	zálohy celkem

Tento rozpočet a rozpis záloh platí od 1.1.2023

m2 Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ podle výše svých spoluvlastnických podílů.
Máme devět typů bytů.

byt Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ, a to rovným dílem podle počtu jednotek.