

Příloha č.1 k materiálům pro Shromáždění SVJ konané 8.11.2022

Návrh rozpočtu na rok 2023 a měsíční předpis záloh SVJ Jablonecká 409-420,713,714 rok 2022 se správcem za Kč/byt: 186,00 Kč

25930,30 m2 celková plocha bytových jednotek

Měsíční předpis plateb pro jednotlivé velikosti podílů (devět typů bytů A až I)													Roční rozpočet domu	
název položky	jed	částka	40,72	40,82	41,20	41,25	67,98	68,03	68,15	68,20	69,01	částka	použití položky - účtované náklady	
1 Pojistné objektu	m2	0,206	8,39	8,42	8,49	8,50	14,01	14,02	14,05	14,06	14,23	64149	úhrada pojištění domu	
2 Odvoz odpadu	m2	3,053	124,32	124,63	125,79	125,94	207,55	207,70	208,07	208,22	210,69	950000	odvoz komunálního odpadu	
3 Úklid společných prostor	m2	2,089	85,06	85,27	86,06	86,17	142,01	142,11	142,36	142,47	144,16	650000	úklid společných prostor, kanceláře a sněhu	
4 Elektrická energie	m2	1,285	52,35	52,47	52,96	53,03	87,39	87,45	87,61	87,67	88,71	400000	elektřina osvětlení spol. prostor, ventilátorů, výtahu	
5 Dlouhodobá záloha (fond oprav)	m2	11,345	461,95	463,08	467,39	467,96	771,20	771,77	773,13	773,70	782,88	3530000	veškeré opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace bez ohledu na cenu jednotlivé akce, následky vandalizmu a krádeží, ev. pojištění plnění se přičítuje.	
6 Zálohy dle podílu (1 až 5)	m2	17,98	732	734	741	742	1222	1223	1225	1226	1241	5594149		
7 Odměny výboru	byt	74,777	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	402000	odměny výboru – včetně odvodů	
8 Odměny zástupcům vchodů	byt	14,546	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	78200	odměny zástupcům vchodů – včetně odvodů	
9 Odměny Kontrolní komisi	byt	11,161	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	60000	odměny kontrolní komise – včetně odvodů	
10 Ostatní služby	byt	65,104	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10	350000	provozní náklady, režie, právní služby a soudní poplatky, shromáždění	
11 Správa domu	byt	186,012	186,01	186,01	186,01	186,01	186,01	186,01	186,01	186,01	186,01	1000000	pokrytí nákladů na správu domu	
12 Zálohy dle počtu jednotek (7 až 11)	byt	351,60	352	352	352	352	352	352	352	352	352	1890200		
13 Studená voda		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	1976577	dle roku 2021 a zvýšeno o 20%	
14 Voda pro teplou vodu		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	1309344	dle roku 2021 a zvýšeno o 20%	
15 Teplo pro ohřev teplé vody		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	2302875	dle roku 2021 a zvýšeno o 15% dle ceníku PT	
16 Teplo k vytápění		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	4482589	dle roku 2021 a zvýšeno o 15% dle ceníku PT	
17 Voda a teplo celkem		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	10071385		
18 Celkem ročně (6+12)			1084	1085	1092	1093	1574	1575	1577	1578	1592	7484349		
19 Celkem ročně (6+12+17)												17555734		

Tento rozpočet a rozpis záloh platí od 1.1.2023

**) předpis plateb dle loňské spotřeby konkrétního bytu

m2 Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ podle výše svých spoluvlastnických podílů. Máme devět typů bytů.

byt Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ, a to rovným dílem podle počtu jednotek.