

Příloha č.1 k materiálům pro Shromáždění SVJ konané 14.11.2023

Návrh rozpočtu na rok 2023 a měsíční předpis záloh SVJ Jablonecká 409-420,713,714 rok 2022 se správcem za Kč/byt: 186,00 Kč

25930,30 m2 celková plocha bytových jednotek

Měsíční předpis plateb pro jednotlivé velikosti podílů (devět typů bytů A až I)													Roční rozpočet domu	
název položky	jed	částka	40,72	40,82	41,20	41,25	67,98	68,03	68,15	68,20	69,01	částka	použití položky - účtované náklady	
1 Pojistné objektu	m2	0,328	13,34	13,37	13,49	13,51	22,27	22,28	22,32	22,34	22,60	101920	úhrada pojištění domu	
2 Odvoz odpadu	m2	3,053	124,32	124,63	125,79	125,94	207,55	207,70	208,07	208,22	210,69	950000	odvoz komunálního odpadu	
3 Úklid společných prostor	m2	2,089	85,06	85,27	86,06	86,17	142,01	142,11	142,36	142,47	144,16	650000	úklid společných prostor, kanceláře a sněhu	
4 Elektrická energie	m2	1,285	52,35	52,47	52,96	53,03	87,39	87,45	87,61	87,67	88,71	400000	elektrina osvětlení spol. prostor, ventilátorů, výtahu	
5 Dlouhodobá záloha (fond oprav)	m2	22,689	923,90	926,17	934,79	935,92	1542,40	1543,53	1546,26	1547,39	1565,77	7060000	veškeré opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace bez ohledu na cenu jednotlivé akce, následky vandalizmu a krádeží, ev. pojistné plnění se přiučtuje.	
6 Zálohy dle podílu (1 až 5)	m2	29,44	1199	1202	1213	1215	2002	2003	2007	2008	2032	9161920		
7 Odměny výboru	byt	74,777	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	402000	odměny výboru – včetně odvodů	
8 Odměny zástupcům vchodů	byt	14,546	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	78200	odměny zástupcům vchodů – včetně odvodů	
9 Odměny Kontrolní komisi	byt	11,161	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	60000	odměny kontrolní komise – včetně odvodů	
10 Ostatní služby	byt	65,104	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10	350000	provozní náklady, režie, právní služby a soudní poplatky, shromáždění	
11 Správa domu	byt	186,012	186,01	186,01	186,01	186,01	186,01	186,01	186,01	186,01	186,01	1000000	pokrytí nákladů na správu domu	
12 Zálohy dle počtu jednotek (7 až 11)	byt	351,60	352	352	352	352	352	352	352	352	352	1890200		
13 Studená voda		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	1993092	dle roku 2022	
14 Voda pro teplou vodu		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	1093281	dle roku 2022	
15 Teplo pro ohřev teplé vody		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	2672611	dle roku 2022	
16 Teplo k vytápění		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	4008917	dle roku 2022	
17 Voda a teplo celkem		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	9767901		
18 Celkem ročně (6+12)			1551	1554	1565	1566	2353	2355	2358	2360	2384	11052120		
19 Celkem ročně (6+12+17)												20820021		

Tento rozpočet a rozpis záloh platí od 1.1.2024

**) předpis plateb dle loňské spotřeby konkrétního bytu

m2 Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ podle výše svých spoluvlastnických podílů. Máme devět typů bytů.

byt Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ, a to rovným dílem podle počtu jednotek.