

NÁVRH ROZHODNUTÍ PER ROLLAM

V Praze dne 5.12.2023

Vážení vlastníci,

vzhledem k tomu, že dne 14.11.2023 nebylo shromáždění vlastníků bytových jednotek usnášeníschopné, bychom Vás v této souvislosti požádali o vaše rozhodnutí/souhlas v několika základních bodech, které je nutné řešit v roce 2023 a to způsobem upraveným dle § 1211 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (tzv. „per rollam“) a v našich stanovách.

Proto Vás vyzýváme, abyste učinili rozhodnutí v níže uvedených záležitostech zaškrtnutím Vámi preferované varianty PRO nebo PROTI přijetí navrhovaných usnesení do tabulky v dále přiloženém hlasovacím lístku. Pokud se k danému dobu nechcete vyjádřit, zaškrtněte možnost ZDRŽEL SE. Prosíme vždy o vybrání jedné ze tří zmíněných možností ke každému bodu. Na závěr prosím připojte svůj prostý neověřený podpis do příslušné podpisové kolonky hlasovacího lístku. Nezapomeňte před podpisem vyplnit i Vaše jméno, trvalé bydliště a bytovou/é jednotky, za které hlasujete.

V případě **manželů / spoluvlastníků** je třeba hlasovat pouze **na jednom hlasovacím lístku** za bytovou jednotku a hlasování potvrdit podpisem obou / všech osob, případně doložit možnost zastoupení dalších osob pomocí plné moci. Pokud jste takovou plnou moc předem založili u výboru nebo správce, není třeba ji znovu přikládat. Formulář plné moci je přiložen jako součást těchto materiálů na straně 5.

Originál Vašeho podepsaného rozhodnutí následně můžete odevzdat výboru či Vašemu zástupci vchodu nebo jej vhodíte do schránky společenství, zašlete poštou na adresu společenství (Praha 9, Jablonecká 417), případně e-mailem naskenované na adresu vybor@svj-jablonecka.cz. Vyjádření lze doručit do **14.1.2024**.

Pro přijetí jednotlivých usnesení je třeba nadpoloviční většiny všech hlasů vlastníků. Výsledek hlasování Vám bude oznámen písemně po uplynutí lhůty a zpracování výsledků v nejkratším možném termínu.

Tyto podklady mají celkem 5 stran a obsahují informace k hlasování (strana 1), návrh usnesení, body pro informaci a informaci, kde najít podklady k jednotlivým bodům (strana 2 a 3), hlasovací lístek (strana 4) a plnou moc (strana 5).

Navrhovaná usnesení:

1. Schválení účetní závěrky za rok 2022

Návrh usnesení 1: „*Vlastníci schvalují účetní závěrku za rok 2022 - přílohu č. 1 tohoto návrhu.*“

Účetní závěrka je v příloze č. 1.

2. Schválení záměru opravit střechu domu

Návrh usnesení 2: „*Vlastníci schvalují záměr opravit střechu domu.*“

Informace o záměru jsou v příloze č. 2.

3. Schválení záměru opravit schodiště na zadní straně domu

Návrh usnesení 3: „*Vlastníci schvalují záměr opravit schodiště na zadní straně domu.*“

Informace o záměru jsou v příloze č. 2.

4. Schválení záměru nainstalovat do společných prostor domu kamerový systém se záznamem.

Návrh usnesení 4: „*Vlastníci schvalují záměr nainstalovat do společných prostor domu kamerový systém se záznamem.*“

Informace o záměru jsou v příloze č. 2.

5. Schválení zvýšení platby Dlouhodobá záloha (fond oprav) o 100% ze současných 11,34Kč/m² na 22,68Kč/m² dle materiálů v příloze č. 2

Návrh usnesení 5: „*Vlastníci schvalují zvýšení platby Dlouhodobá záloha (fond oprav) o 100% ze současných 11,34Kč/m² na 22,68Kč/m² od 1.3.2024.*“

Informace o zvýšení jsou v příloze č. 2.

6. Schválení zvýšení odměn kontrolní komise ze současných 11,18Kč/byt na 15,25Kč/byt dle materiálů v příloze č. 2

Návrh usnesení 6: „*Vlastníci schvalují zvýšení odměn Kontrolní komise ze současných 11,18Kč/byt na 15,25Kč/byt od 1.3.2024.*“

Informace o zvýšení jsou v příloze č. 2.

7. Volba členů výboru

Návrh usnesení 7:

„*Vlastníci volí na další období počínající 1.2.2024, členem výboru Aleše Drábka.*“

Informace o kandidátech, kteří dodali podklady, jsou v příloze č. 2.

Návrh usnesení 8:

„*Vlastníci volí na další období počínající 1.2.2024, členem výboru Ing. Petra Simandla.*“

Informace o kandidátech, kteří dodali podklady, jsou v příloze č. 2.

8. Volba členů kontrolní komise

Návrh usnesení 9:

„*Vlastníci volí na další období počínající 1.2.2024 členem kontrolní komise Ing. Zuzanu Bubeníčkovou.*“

Informace o kandidátech, kteří dodali podklady, jsou v příloze č. 2.

Návrh usnesení 10:

„Vlastníci volí na další období počínající 1.1.2024 členem kontrolní komise Ing. Evu Přivratskou.“

Informace o kandidátech, kteří dodali podklady, jsou v příloze č. 2.

9. Schválení odpisu pohledávek

Návrh usnesení 11: „Vlastníci schvalují odpis pohledávek dle přílohy č. 3“

Informace o odpisu jsou v příloze č. 2.

Body pro informaci:

Dále přikládáme následující dokumenty pro informaci vlastníků

- Zprávu Kontrolní komise jako přílohu č. 4,
- Zprávu Výboru SVJ jako přílohu č. 5,

Jako podklad pro rozhodnutí zasíláme všechny uvedené dokumenty v příloze. Jsou rovněž k nahlédnutí na stránkách společenství www.svj-jablonecka.cz nebo k vyžádání u výboru na e-mailu: vybor@svj-jablonecka.cz, kam prosím směrujte také případné žádosti o další vysvětlení, nebo jiné dotazy. Oslovit můžete také přímo členy výboru nebo Vašeho zástupce vchodu.

Děkujeme za Vaše rozhodnutí a zůstáváme s pozdravem

Ing. Petr Simandl, v.r.
Předseda výboru

Bc. Petra Procházková, v.r.
Místopředseda výboru

Hlasovací lístek

Rozhodnutí vlastníků mimo zasedání shromáždění (per rollam) 2023

Já,, vlastník,
trvale bytem.....

My,, spol. vlastníci,
trvale bytem.....

hlasujeme za bytovou jednotku č., na adrese Jablonecká č.p....., Praha 9, 190 00.

č.	Návrh usnesení			
1	Vlastníci schvalují účetní závěrku za rok 2022 dle přílohy č. 1	Pro	Proti	Zdržel se
2	Vlastníci schvalují záměr opravit střechu domu.	Pro	Proti	Zdržel se
3	Vlastníci schvalují záměr opravit schodiště na zadní straně domu.	Pro	Proti	Zdržel se
4	Vlastníci schvalují záměr nainstalovat do společných prostor domu kamerový systém se záznamem.	Pro	Proti	Zdržel se
5	Vlastníci schvalují zvýšení platby Dlouhodobá záloha (fond oprav) o 100% ze současných 11,34Kč/m² na 22,68Kč/m² od 1.3.2024.	Pro	Proti	Zdržel se
6	Vlastníci schvalují zvýšení odměn Kontrolní komise ze současných 11,18Kč/byt na 15,25Kč/byt od 1.3.2024.	Pro	Proti	Zdržel se
7	Vlastníci volí na další období počínající 1.2.2024 členem výboru Aleše Drábka.	Pro	Proti	Zdržel se
8	Vlastníci volí na další období počínající 1.2.2024 členem výboru Ing. Petra Simandla.	Pro	Proti	Zdržel se
9	Vlastníci volí na další období počínající 1.2.2024 členem kontrolní komise Ing. Zuzanu Bubeníčkovou.	Pro	Proti	Zdržel se
10	Vlastníci volí na další období počínající 1.2.2024 členem kontrolní komise Ing. Evu Přívratskou.	Pro	Proti	Zdržel se
11	Vlastníci schvalují odpis pohledávek dle přílohy č. 3	Pro	Proti	Zdržel se

Datum:

Podpis/y:

PLNÁ MOC

Já,, vlastník,
trvale bytem.....

My,, spol.
vlastníci,

trvale bytem.....

bytová jednotka č., na adrese Jablonecká č.p....., Praha 9, 190 00.

tímto **zplnomocňuji / zplnomocňujeme**

pana/í.....,

bytem

aby se za mne / nás účastnil (a hlasoval při) rozhodnutí vlastníků (per rollam) mimo zasedání shromáždění shora uvedeného společenství.

Zástupce je oprávněn, bude-li to nutné, dát se ve všech výše uvedených záležitostech dále zastoupit. **V případě mé/naší osobní účasti pozbývá tato plná moc platnosti.**

V dne

Podpis zmocnitele (uděluje/jí plnou moc):

.....

Podpis zmocněnce (přijímá plnou moc):

.....