

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714
Jablonecká 417, Praha 9
Střížkov, 190 00

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA UDRŽOVACÍ PRÁCE

Oprava zadních schodišť v bytovém objektu Jablonecká 409-420, 713, 714, Praha 9

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714
sídlo:	Jablonecká 417, 190 00 Praha 9
IČ:	27075141
Zástupce:	Ing. Petr Simandl, předseda výboru
telefon:	+420 777 991 569
	Aleš Drábek, člen výboru
telefon:	+420 721 961 711
e-mail:	vybor@svj-jablonecka.cz

2. POPIS VÝZVY

- **Základní informace výzvy pro podání nabídek:**

Místo plnění: Jablonecká 420-409,713,714 (celkem 14 vchodů)

Lhůta pro podání nabídek: končí dne 31. 3. 2025 v 17:00 hodin

- **Předmět plnění:**

2..1. Předmětem zakázky je oprava zadních schodišť v bytovém domu SVJ Jablonecká podle přiložené technické dokumentace vypracované projektantem.

3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- **Zpracování nabídky**

- a) Nabídka bude předložena v písemné formě, v českém jazyce, nebude obsahovat přepisy a opravy.
- b) Všechny listy nabídky včetně příloh musí být ve formátu A4, spojeny v jeden celek s vzestupnou řadou čísel stránek.
- c) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- d) Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené názvem a adresou dodavatele a zadavatele a označením:

„NEOTEVÍRAT – cenová nabídka“

„Oprava zadních schodišť v bytovém objektu Jablonecká 409-420, 713, 714, Praha 9“

- e) Obálka musí být řádně uzavřena, všechny její švy musí být přelepeny papírovou lepicí páskou a opatřeny otiskem razítka uchazeče a podpisem pracovníka, který provedl uzavření obálky.

- f) Celá a kompletní nabídka včetně příloh bude přiložena naskenovaná na datovém nosiči ve formátu PDF.

- **Struktura nabídky**

- a) Vyplněný krycí list nabídky. *Dle Přílohy č. 1*
- b) Identifikační a kontaktní údaje uchazeče dle § 28 odst. 1, písm. g) zákona. *Dle Přílohy č. 2*
- c) Zadavatel požaduje, aby účastník uvedl cenu za plnění v členění: *Dle Přílohy č. 3*
- d) Součástí nabídky bude položkový výkaz výměr s uvedením názvu položky, jednotkové ceny za položku, rozměrem jednotky, počtem jednotek a celkovou cenou za položku. *Dle tabulky v příloze č.5.*

Nabídková cena musí být v nabídce účastníkem garantována jako cena **maximální a nepřekročitelná, konečná, zahrnující veškeré náklady účastníka spojené s plněním předmětu této výzvy.**

- e) Součástí nabídky bude od uchazeče návrh smlouvy o dílo.
- f) Součástí nabídky musí být datový nosič (CD/DVD/USB disk) s naskenovanou kompletní nabídkou v obálce včetně všech příloh. Stránky v nabídce (i přílohy) musí být očíslované od 1, tak abychom se v tom vyznali.

- **Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace**

3..1. Profesní způsobilost

- a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky.
- c) Pojištění odpovědnosti se základním limitem plnění do min. výše 1.000.000,- Kč
- d) Zadavatel požaduje, aby se dodavatel ve smlouvě o dílo zavázal k dodržování platných bezpečnostních předpisů a bezpečnosti práce.

3..2. Technická kvalifikace

- a) Zadavatel požaduje seznam významných dodávek - referencí, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením výzvy, spočívající v poskytování obdobného plnění jako je předmět výzvy. Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží seznam **minimálně 5 referencí.**
- b) Dodavatel je povinen seznam prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje: identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH, dobu a místo provádění prací, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a telefonu na tuto osobu.

3..3. Stáří dokladů

- a) Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 12-ti měsíců přede dnem podání nabídky.**

4. ROZSAH ZAKÁZKY

- Zadavatel poskytuje přístup k projektové dokumentaci v rámci příloh této poptávky.

5. PROHLÍDKA STAVENIŠTĚ PŘED ZPRACOVÁNÍM NABÍDKY

- Zadavatel umožní uchazečům prohlídku staveniště po předchozím sjednání s oprávněnou osobou uvedenou v článku I. Prohlídka může být domluvena pouze v pracovních dnech po telefonické domluvě. Jde o schody venku za domem a jsou přístupné kdykoliv komukoliv.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ

- a) Zahájení plnění výzvy a převzetí staveniště nejpozději **do 30-ti dnů** od účinnosti stanovené Smlouvou o dílo, smlouva nabývá účinnosti po schválení shromáždění SVJ, které proběhne v měsících květen-červen 2025. Předpokládáme realizaci v letech 2025 a 2026.
- b) Práce musí být prováděny v pracovních dnech v době od 8:00 do 18:00 hod. Práce ve dnech pracovního klidu je přípustná pouze výjimečně s předchozím souhlasem TDI.
- c) Zhotovitel bude provádět práce tak, aby byl vždy jeden ze zadních vchodů příslušné dvojice vchodů průchozí. To se netýká výjimečných případů, kdy se zjistí skutečnosti bránící takovému postupu odsouhlasených TDI.
- d) V nabídce uvede uchazeč svůj návrh doby trvání prací, a tím i maximální počet dnů pro provedení a předání díla včetně všech předávacích dokladů a vyklizení stavby. Uchazeč předloží svůj návrh harmonogramu prací jako součást své nabídky.
- e) Uchazeč předloží návrh sankce za zpoždění prací z jeho viny o více jak dva dny. Minimální výše sankce bude 2000,- Kč/ na vchod za každý den prodlení.

7. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

- Lhůta pro podání nabídky končí dne **31. 3. 2025 v 17:00 hodin**.
- Nabídka bude přijata na adrese sídla zadavatele:
Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714
Jablonecká 417
19000 Praha 9
- Vaši nabídku můžete poslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence, a to tak, aby byla nejpozději do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídky doručena zadavateli.
- Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě zastoupení musí být součástí nabídky stejnopis nebo úředně ověřená kopie plné moci.
- Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- a) Nabídková cena díla – 50%
- b) Splnění kvalifikačních předpokladů a posouzení odbornosti uchazeče – 20%
- c) Reference uchazeče – 10%
- d) Doba záruky – 10%
- e) Doba plnění – 5%
- f) Výše sankce – 5%

9. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Dodatečné informace k Výzvě k podání nabídky a zadávacím podmínkám je možno doručit písemně (e-mailem) na adresu kontaktní osoby Zadavatele kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami, posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení je neveřejné.

Zadavatel si vyhrazuje právo do okamžiku rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky zrušit zadávací řízení nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Nabídky nebudou vráceny Uchazečům.

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním nabídky.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Identifikační údaje
- Příloha č. 3 Finanční list nabídky
- Příloha č. 4 Expertizní posudek
- Příloha č. 5 Položkový rozpočet

V Praze dne _____ 2025

Za výbor SVJ:

Ing. Petr Simandl
předseda výboru SVJ

Aleš Drábek
člen výboru SVJ