

Příloha č.1 k materiálům pro Shromáždění SVJ konané 22.10.2025

Návrh rozpočtu na rok 2026 a měsíční předpis záloh SVJ Jablonecká 409-420,713,714 rok 2026

Roční rozpočet domu				
	název položky	jed	částka [Kč]	použití položky - účtované náklady
1	Pojistné objektu	m2	122928	úhrada pojištění domu
2	Odvoz odpadu	m2	950000	odvoz komunálního odpadu
3	Úklid společných prostor	m2	692510	úklid společných prostor, kanceláře a sněhu
4	Elektrická energie	m2	497860	elektrina osvětlení spol. prostor, ventilátorů, výtahu
5	Dlouhodobá záloha (fond oprav)	m2	7060000	veškeré opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace bez ohledu na cenu jednotlivé akce, následky vandalizmu a krádeží, ev. pojištění plnění se přiučtuje.
6	Zálohy dle podílu (1 až 5)	m2	9323298	
7	Odměny výboru	byt	402000	odměny výboru – včetně odvodů
8	Odměny zástupcům vchodů	byt	78200	odměny zástupcům vchodů – včetně odvodů
9	Odměny Kontrolní komisi	byt	82000	odměny kontrolní komise – včetně odvodů
10	Ostatní služby	byt	300000	provozní náklady, režie, právní služby a soudní poplatky, shromáždění
11	Správa domu	byt	1176000	pokrytí nákladů na správu domu
12	Zálohy dle počtu jednotek (7 až 11)	byt	2038200	
13	Studená voda		2630000	dle roku 2024
14	Voda pro teplou vodu		1444000	dle roku 2024
15	Teplo pro ohřev teplé vody		3702000	dle roku 2024
16	Teplo k vytápění		5553000	dle roku 2024
17	Voda a teplo celkem		13329000	zálohy na vodu a teplo
18	Celkem ročně (6+12)		11361498	zálohy na služby
19	Celkem ročně (6+12+17)		24690498	zálohy celkem

Tento rozpočet a rozpis záloh platí od 1.1.2026

m2 Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ podle výše svých spoluvlastnických podílů.
Máme devět typů bytů.

byt Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ, a to rovným dílem podle počtu jednotek.