

Příloha č.1 k materiálům pro Shromáždění SVJ konané 22.10.2025
Návrh rozpočtu na rok 2026 a měsíční předpis záloh SVJ Jablonecká 409-420,713,714 rok 2026

25930,30m2 celková plocha bytových jednotek

Měsíční předpis plateb pro jednotlivé velikosti podílů (devět typů bytů A až I)													Roční rozpočet domu	
	název položky	jed	částka	40,72	40,82	41,20	41,25	67,98	68,03	68,15	68,20	69,01	částka	použití položky - účtované náklady
1	Pojistné objektu	m2	0,395	16,09	16,13	16,28	16,30	26,86	26,88	26,92	26,94	27,26	122928	úhrada pojištění domu
2	Odvoz odpadu	m2	3,053	124,32	124,63	125,79	125,94	207,55	207,70	208,07	208,22	210,69	950000	odvoz komunálního odpadu
3	Úklid společných prostor	m2	2,226	90,62	90,85	91,69	91,80	151,29	151,40	151,67	151,78	153,59	692510	úklid společných prostor, kanceláře a sněhu
4	Elektrická energie	m2	1,600	65,15	65,31	65,92	66,00	108,77	108,85	109,04	109,12	110,42	497860	elektrina osvětlení spol. prostor, ventilátorů, výtahu
5	Dlouhodobá záloha (fond oprav)	m2	22,689	923,90	926,17	934,79	935,92	1542,40	1543,53	1546,26	1547,39	1565,77	7060000	veškeré opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace bez ohledu na cenu jednotlivé akce, následky vandalismu a krádeží, ev. pojištění plnění se přiučtuje.
6	Zálohy dle podílu (1 až 5)	m2	29,96	1220	1223	1234	1236	2037	2038	2042	2043	2068	9323298	
7	Odměny výboru	byt	74,777	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	402000	odměny výboru – včetně odvodů
8	Odměny zástupcům vchodů	byt	14,546	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	78200	odměny zástupcům vchodů – včetně odvodů
9	Odměny Kontrolní komisi	byt	15,253	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	82000	odměny kontrolní komise – včetně odvodů
10	Ostatní služby	byt	55,804	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	300000	provozní náklady, režie, právní služby a soudní poplatky, shromáždění
11	Správa domu	byt	218,750	218,75	218,75	218,75	218,75	218,75	218,75	218,75	218,75	218,75	1176000	pokrytí nákladů na správu domu
12	Zálohy dle počtu jednotek (7 až 11)	byt	379,13	379	379	379	379	379	379	379	379	379	2038200	
13	Studená voda		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	2630000	dle roku 2024
14	Voda pro teplou vodu		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	1444000	dle roku 2024
15	Teplo pro ohřev teplé vody		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	3702000	dle roku 2024
16	Teplo k vytápění		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	5553000	dle roku 2024
17	Voda a teplo celkem		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	13329000	
18	Celkem ročně (6+12)			1599	1602	1614	1615	2416	2417	2421	2423	2447	11361498	
19	Celkem ročně (6+12+17)												24690498	

Tento rozpočet a rozpis záloh platí od 1.1.2026

**)

předpis plateb dle loňské spotřeby konkrétního bytu

m2 Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ podle výše svých spoluvlastnických podílů. Máme devět typů bytů.

byt Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ, a to rovným dílem podle počtu jednotek.