

ROZVAHA
zkrácený rozsah

k 31.12.2024

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016
Obchodní firma nebo název účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Jablonecká 420-409,713,714

v tisících Kč

IČ

27075141

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Praha 9 - Střížkov, Jablonecká 417 / 60

otisk podacího razítka

A K T I V A		stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem		
B.	Krátkodobý majetek celkem	26619	31057
B. I.	Zásoby celkem		
B. II.	Pohledávky celkem	16281	17725
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	10316	13296
B. IV.	Jiná aktiva celkem	22	36
	AKTIVA CELKEM	26619	31057

P A S I V A		stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Vlastní zdroje celkem		
A. I.	Jmění celkem		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem		
B.	Cizí zdroje celkem	26619	31057
B. I.	Rezervy celkem		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	9674	14743
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	16945	16314
B. IV.	Jiná pasiva celkem		
	PASIVA CELKEM	26619	31057

Okamžik sestavení: 26.03.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět činnosti nebo účel:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
zkrácený rozsah

k 31.12.2024

Od 01.01.2024 Do 31.12.2024

v tisících Kč

IČ

27075141

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016
Obchodní firma nebo název účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Jablonecká 420-409,713,714

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Praha 9 - Střížkov, Jablonecká 417 / 60

otisk podacího razítka

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
A.	Náklady	4148		4148
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2930		2930
A. II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace			
A. III.	Osobní náklady	1059		1059
A. IV.	Daně a poplatky	5		5
A. V.	Ostatní náklady	154		154
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky			
A. VIII.	Daň z příjmů			
	NÁKLADY CELKEM	4148		4148
B.	Výnosy	4148		4148
B. I.	Provozní dotace			
B. II.	Přijaté příspěvky			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží			
B. IV.	Ostatní výnosy	4148		4148
B. V.	Tržby z prodeje majetku			
	VÝNOSY CELKEM	4148		4148
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění			

Okamžik sestavení: 26.03.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět činnosti nebo účel:	

Příloha k roční účetní závěrce 2024**I. Obecné údaje**

Název poplatníka:	Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714
Sídlo:	Jablonecká 417/60, Střížkov, 190 00 Praha 9
IČ:	27075141
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek
Datum zápisu:	5.8.2003
Spisová značka:	S 4117 vedená u MS v Praze
Hlavní činnost:	správa, provoz a opravy společných částí domů
Rozvahový den:	31.12.2024
Okamžik sestavení účetní závěrky:	26.3.2025
Statutární orgán:	
předseda výboru	Ing. Petr Simandl
místopředseda výboru	Bc. Petra Procházková
člen výboru	Ing. Jitka Majetičová
člen výboru	Ing. Kornélia Gottmannová
člen výboru	Aleš Drábek
Kontrolní komise:	
předseda kontrolní komise	Ing. Petr Šimek
člen kontrolní komise	Ing. Eva Přivratská
člen kontrolní komise	Ing. Zuzana Bubeníčková

II. Informace o použitých obecných účetních zásadách, metodách a odchylkách, o způsobu oceňování a tvorbě opravných položek

Způsob ocenění hmotného majetku:	SVJ nevlastní žádný majetek
Odpisování DHM:	0
Změny v ocenění finančního majetku:	nejsou
Opravné položky:	nebyly tvořeny

Společenství vede účetnictví dle zákona o účetnictví č.563/1991 Sb.ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č.504/2002 Sb.a Českými účetními standardy č.401-414.

Náklady na zúčtovatelné služby a přijaté zálohy na služby jsou účtovány rozvahově prostřednictvím účtové třídy 3.

Na opravy a technické zhodnocení domu vytváří dlouhodobou zálohu, která nepodléhá vyúčtování a převádí se do příštích období.

Zůstatek dlouhodobé přijaté zálohy k 31.12.2024: 14.742.343,90 Kč.

III. Výše závazkových vztahů s dobou splatnosti delší než 5 let

Společenství má k rozvahovému dni 1 pohledávku s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společenství nemá k rozvahovému dni závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

IV. Závazkové vztahy kryté věcnými zárukami

Společenství nemá závazky kryté podle zástavního práva ani závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

V. Výše záloh,závdavků a zápůjček a úvěrů poskytnutým členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Společenství v roce 2024 uvedené transakce neprovedlo.

VI. Výše a povaha položek výnosů a nákladů

Společenství se zabývá pouze správou společných částí domů a pozemků Jablonecká 409-420, 713, 714, Praha 9.

Finanční prostředky poskytnuté vlastníky jednotek jsou pro společenství cizími zdroji na úhradu správy domu, oprav domu a služeb spojených s užíváním bytů – jedná se o přijaté zálohy.

Náklady administrativně správního charakteru jsou účtovány výsledkovým způsobem na příslušné účty účtové třídy č.5 -Náklady a k 31.12. zúčtovány prostřednictvím účtové třídy č.6 – Výnosy na vrub účtu č.315.

Veškeré účetní záznamy zpracovává správce na základě mandátní smlouvy.

VII. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců

V roce 2024 byly vyplaceny odměny z titulu funkce statutárních orgánů a členů kontrolní komise v celkové výši 494.979,- Kč včetně příslušných odvodů.

Počet zaměstnanců k 31.12.2024: 10

Společenství zajišťuje úklidové práce a drobnou údržbu prostřednictvím dohod o provedení práce.

VIII. Informace o nabytí vlastních akcií a podílů

Společenství v roce 2024 nenabylo vlastní akcie ani podíly.

Ing. Petr Simandl
předseda výboru

Bc. Petra Procházková
místopředseda výboru

Ing. Jitka Majetičová
člen výboru

V Praze dne: 26.3.2025
Sestavila: V.Holubová
účetní, IKON spol.s r.o.