

MATERIÁLY (informace k jednotlivým hlasovaným bodům)
k jednání shromáždění vlastníků jednotek SVJ Jablonecká 409 - 420, 713 a 714
(dále jen „SVJ“)

které se koná v pondělí 26. března 2012 od 18.30 hod.

Ke každému bodu se předpokládá nejdřív diskuse a poté hlasování. Informace k jednotlivým bodům programu máte možnost získat každé pondělí od 18 hod do 19 hod v kanceláři výboru v Jablonecké 417.

k bodu č. 2

A) Navržený rozpočet je v příloze č. 1 a vychází z rozpočtu na rok 2011. Navrhujeme nevybírat již členské příspěvky SBD Praha přes zálohy vlastníků SVJ. Dále se sníží platba na pojištění a správu domu. Do úhrad na služby se promítne zvýšení DPH.

Změnou správce domu se dosáhne úspory cca 400.000Kč za rok, změnou pojistného ústavu ušetříme cca 60.000Kč za rok a v plánu máme změnu dodavatele elektřiny a servisu výtahů.

Vedle odměny pro výbor do rozpočtu navrhujeme i samostatnou odměnu pro kontrolní komisi a pro 14 zástupců vchodů.

Měsíční platby do dlouhodobých záloh (fond oprav) navrhujeme snížit o cca 200Kč na byt tj. celkově o cca 1.000.000Kč ročně.

B) Plán investic je v příloze č. 2. Veškeré tyto investiční akce se již budou řídit směrnicí pro zadávání zakázek a jejich investiční záměr, v případě že budou nad 500.000Kč, je třeba schválit na shromáždění. Výbor doporučuje tento plán schválit, jinak nebude možné začít například s přípravou výměny lina a vymalováním chodeb.

C) Smlouva se správcem domu SBD Praha byla vypovězena k 31.12.2011 a v současné době dům spravuje výbor SVJ. Bylo osloveno 11 firem včetně SBD Praha k podání nabídky na správu domu. Výbor na základě těchto nabídek dle stanov Čl.IV 7. a) navrhuje pověřit správou domu firmu OptimCare s.r.o. Smlouva je k dispozici všem vlastníkům v kanceláři výboru SVJ v Jablonecké 417/60, u zástupců vchodů a také na internetu na webu www.svj-jablonecka.cz. Měsíční poplatek za správu našeho domu za bytovou jednotku firmy OptimCare je 96Kč oproti asi 170Kč u SBD Praha. Dosáhneme úspory cca 400.000Kč za rok.

Rozsah služeb oproti minulosti bude rozšířen s tím, že navíc bude např. nepřetržitá asistenční služba technika a pravidelná přítomnost pracovníka správce přímo u nás v domě pro vyřizování administrativních úkonů pro vlastníky.

D) Výbor má v současné době tři členy, což je nedostačující. Volba dalších členů do výboru je zařazena do programu, aby se tak zvýšil počet členů maximálně na sedm. Pořadí kandidátů bude podle dosažených hlasů a v případě jejich rovnosti rozhodne abecední pořadí jejich příjmení.

E) Kontrolní komise má v současné době jen dva členy a proto výbor navrhuje volbu dalších členů kontrolní komise tak, aby byla alespoň tříčlenná.

V Praze dne 28.2.2012

Za výbor

Ing. Josef Skála

Ing. Miloš Pražák

Jarmila Veverková