

**Příloha č.1 k materiálům pro Shromáždění SVJ konané dne 26.3.2012**  
**Návrh rozpočtu na rok 2012 a měsíční předpis záloh SVJ Jablonecká 409-420,713,714 rok 2012**

Roční rozpočet domu			
	název položky	jed	částka [Kč]      použití položky - účtované náklady
1	Pojistné objektu	m2	<b>80000</b> úhrada pojištění domu
2	Odvoz odpadu	m2	<b>420000</b> odvoz komunálního odpadu
3	Úklid společných prostor	m2	<b>480000</b> úklid společných prostor
4	Elektrická energie	m2	<b>320000</b> elektřina osvětlení spol. prostor, ventilátorů, výtahu
5	Dlouhodobá záloha (fond oprav)	m2	<b>4100000</b> veškeré opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace bez ohledu na cenu jednotlivé akce, následky vandalizmu a krádeží, ev. pojistné plnění se přiúčtuje.
6	Zálohy dle podílu (1 až 5)	m2	<b>5400000</b>
7	Odměny výboru	byt	<b>216000</b> odměny výboru btto (tj. včetně odvodů a daně)
8	Odměny zástupcům vchodů	byt	<b>67200</b> odměny zástupcům vchodů (pro 14 lidí) btto
9	Odměny Kontrolní komisi	byt	<b>60000</b> odměny kontrolní komise btto
10	Ostatní služby	byt	<b>60000</b> provozní náklady, režie (např. kancelářské potřeby, poštovné)
11	Správa domu	byt	<b>516096</b> pokrytí nákladů na správu domu
12	Zálohy dle počtu jednotek (7 až 11)	byt	<b>919296</b>
13	Studená voda		<b>1387000</b> v roce 2010 byly náklady 1.217.083,- Kč
14	Voda pro teplou vodu		<b>688000</b> v roce 2010 byly náklady 604.694,- Kč
15	Teplo pro ohřev teplé vody		<b>2036000</b> v roce 2010 náklady byly 1.786.815,- Kč
16	Teplo k vytápění		<b>3913000</b> v roce 2010 byly náklady 3.433.449,- Kč
17	Voda a teplo celkem		<b>8024000</b> zálohy na vodu a teplo
18	Celkem ročně (6+12)		<b>6319296</b> zálohy na služby
19	Celkem ročně (6+12+17)		<b>14343296</b> zálohy celkem

Tento rozpočet a rozpis záloh platí od 1.5.2012

m2 Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ podle výše svých spoluvlastnických podílů. Máme devět typů bytů.

byt Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ, a to rovným dílem podle počtu jednotek.