

Návrh rozpočtu na rok 2012 a měsíční předpis záloh SVJ Jablonecká 409-420,713,714 rok 2012 se správcem za Kč/byt: 96

25930.30 m2 celková plocha bytových jednotek

Měsíční předpis plateb pro jednotlivé velikosti podílů (devět typů bytů A až I)													Roční rozpočet domu	
název položky	jed	částka	40.72	40.82	41.20	41.25	67.98	68.03	68.15	68.20	69.01	částka	použití položky - účtované náklady	
1 Pojistné objektu	m2	0.257	10.47	10.49	10.59	10.61	17.48	17.49	17.52	17.53	17.74	80000	úhrada pojištění domu	
2 Odvoz odpadu	m2	1.350	54.96	55.10	55.61	55.68	91.76	91.83	91.99	92.05	93.15	420000	odvoz komunálního odpadu	
3 Úklid společných prostor	m2	1.543	62.81	62.97	63.55	63.63	104.87	104.94	105.13	105.21	106.45	480000	úklid společných prostor	
4 Elektrická energie	m2	1.028	41.88	41.98	42.37	42.42	69.91	69.96	70.09	70.14	70.97	320000	elektrifina osvětlení spol. prostor, ventilátorů, výtahu	
5 Dlouhodobá záloha (fond oprav)	m2	13.176	536.54	537.86	542.87	543.52	895.73	896.39	897.97	898.63	909.30	4100000	veškeré opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace bez ohledu na cenu jednotlivé akce, následky vandalizmu a krádeží, ev. pojistné plnění se přičítuje.	
6 Zálohy dle podílu (1 až 5)	m2	17.35	706.66	708.40	714.99	715.86	1179.74	1180.61	1182.69	1183.56	1197.61	5400000		
7 Odměny výboru	byt	40.179	40.18	40.18	40.18	40.18	40.18	40.18	40.18	40.18	40.18	216000	odměny výboru btto (tj. včetně odvodů a daně)	
8 Odměny zástupcům vchodů	byt	12.500	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	67200	odměny zástupcům vchodů btto	
9 Odměny Kontrolní komisi	byt	11.161	11.16	11.16	11.16	11.16	11.16	11.16	11.16	11.16	11.16	60000	odměny kontrolní komise btto	
10 Ostatní služby	byt	11.161	11.16	11.16	11.16	11.16	11.16	11.16	11.16	11.16	11.16	60000	provozní náklady, režie	
11 Správa domu	byt	96.000	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	516096	pokrytí nákladů na správu domu	
12 Zálohy dle počtu jednotek (7 až 11)	byt	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	919296		
13 Studená voda		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	1387000	v roce 2010 byly náklady 1.217.083,- Kč	
14 Voda pro teplou vodu		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	688000	v roce 2010 byly náklady 604.694,- Kč	
15 Teplo pro ohřev teplé vody		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	2036000	v roce 2010 náklady byly 1.786.815,- Kč	
16 Teplo k vytápění		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	3913000	v roce 2010 byly náklady 3.433.449,- Kč	
17 Voda a teplo celkem		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	8024000		
18 Celkem ročně (6+12)			877.7	879.4	886.0	886.9	1350.7	1351.6	1353.7	1354.6	1368.6	6319296		
19 Celkem ročně (6+12+17)												14343296		

\*\* ) předpis plateb dle loňské spotřeby konkrétního bytu

m2 Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ podle výše svých spoluvlastnických podílů. Máme devět typů bytů.

byt Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ, a to rovným dílem podle počtu jednotek.