

MATERIÁLY

k jednání shromáždění vlastníků jednotek SVJ Jablonecká 409 - 420, 713 a 714 (dále jen „SVJ“) které se koná v pondělí 21. listopadu 2011 od 18.30 hod.

Ke každému bodu se předpokládá nejdříve diskuse a poté hlasování. Informace k jednotlivým bodům programu máte možnost získat každé pondělí od 18 hod do 19 hod v kanceláři výboru v Jablonecké 417.

k bodu č. 3

Kontrolní komisi končí mandát 1. prosince 2011 a proto je na programu volba kontrolní komise. Výbor navrhuje volbu tříčlenné kontrolní komise.

Volba členů do výboru je zařazena na program proto, aby bylo možno dlouhodobě pokrýt veškerou potřebnou činnost. Zvýšení počtu členů výboru navrhuje na maximálně sedm. Pořadí kandidátů bude podle dosažených hlasů.

k dobu č. 4

Změna adresy sídla SVJ je navržena z důvodu přemístění kanceláře SVJ do Jablonecké 417. Tato změna se musí provést i ve stanovách, kde je tato adresa uvedena.

k bodu č. 5

Oproti očekávání bylo výboru doručeno velké množství zásadních změn, které, podle nás, není možné zodpovědně zpracovat, projednat a připravit včas pro toto shromáždění. Tyto připomínky jsou vystavené na webu společenství www.svj-jablonecka.cz. Výbor SVJ navrhuje vytvořit pracovní skupinu, která ve spolupráci s právníkem změnu stanov připraví. Na tomto shromáždění navrhuje tedy změnit jen v úvodu stanov

„Sídlo společenství: **Jablonecká 412, Praha 9 – Strážkov, PSČ 190 00**”

na

„Sídlo společenství: **Jablonecká 417, Praha 9 – Strážkov, PSČ 190 00**”

k bodu č. 6

Navržená směrnice je v **příloze č. 1** a její plné navrhované znění je vyvěšeno na vývěsce kanceláře výboru, k nahlédnutí u zástupců vchodů a na webu společenství www.svj-jablonecka.cz.

k bodu č. 9

Navržený rozpočet je v **příloze č. 2** a vychází z rozpočtu na rok 2011. Navíc je vytvořena samostatná položka pro odměnu kontrolní komise. Dále navrhuje nevybírat již členské příspěvky SBD Praha přes zálohy vlastníků SVJ. Do úhrad na služby se promítne zvýšení DPH. Rozpočet je vyvěšen na vývěsce kanceláře výboru, k nahlédnutí u zástupců vchodů a na webu společenství www.svj-jablonecka.cz.

k bodu č. 10

V roce 2012 plánujeme pro společné prostory vymalování a výměnu podlahové krytiny. U obou akcí se předpokládá cena vyšší než 500 000,- Kč.

Další investiční akce se týkají plynových stoupaček, přívodního potrubí studené vody pro dům, zadních vchodů, úklidových komor, střechních domků, rozvodů STA a datové sítě.

Veškeré tyto investiční akce se již budou řídit směrnicí pro zadávání zakázek a jejich cena bude dána vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení dle směrnice.

k bodu č. 11

Smlouva se současným správcem domu byla vypovězena k 31.12.2011. Výborem bylo osloveno 11 firem k podání nabídky na správu domu včetně SBD Praha. Rozsah služeb v rámci smlouvy bude zachován s tím, že navíc požadujeme nepřetržitou asistenční službu technika a pravidelnou přítomnost pracovníka správce přímo u nás v domě pro vyřizování administrativních úkonů pro vlastníky.

V Praze dne 6.11.2011

Za výbor

Ing. Josef Skála

Ing. Miloš Pražák

Jarmila Veverková