

Zápis číslo 2/2019 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 13.2.2019 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30 hod

Přítomni: pí. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. **Výměníky.**

KK se 13.2. zúčastnila prohlídky nových výměníků. Nové výměníky jsou nainstalované a téměř připravené k provozu. Stále trvá spor SVJ s magistrátem ohledně vlastnictví původních výměníků a kvůli tomu Pražská teplárenská odmítá nové výměníky připojit ke zdroji tepla. Od shromáždění vlastníků v listopadu 2018 se dle vyjádření výboru celá věc nikam neposunula. KK opakovaně nabídla při řešení této situace výboru pomoc.

2. **Seznam nájemců nebytových prostor.**

KK dostala od správce IKON aktuální seznam nájemců nebytových prostor. Tento seznam ale obsahuje jiné údaje než seznam, který KK dostala 4.2.2019 od výboru. KK proto žádá výbor, aby uvedl tyto dva seznamy do souladu.

3. **Ukončení pronájmu NP Jablonecká 411 – Ing. Mužík.**

KK při kontrole pronájmů NP zjistila, že ke 30.6.2018 byla ukončena nájemní smlouva na pronájem NP Jablonecká 411-Ing. Mužík. Ing. Mužík požadoval proplacení nákladů vynaložených na úpravu tohoto NP v částce 8.491,-Kč. Vzhledem k tomu, že tuto věc výbor neprojednával na žádné své schůzi, KK žádá o informaci, zda tato částka byla proplacena a pokud ano, zda je to v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou.

4. **Kontrola záznamů firmy IKON o pravidelných prohlídkách objektu.**

KK zkontrolovala všechny dostupné záznamy od 9.5.2018 do 14.1.2019. Po formální stránce KK nenašla žádné nedostatky.

5. **Kontrola faktur.**

Při kontrole přijatých faktur za rok 2018 KK našla celkem 4 faktury za práce provedené v bytech vlastníků, které těmto vlastníků nebyly přefakturovány. Jednalo se o opravy radiátorů a o instalaci přívodního kabelu elektro do bytu. KK žádá výbor o informaci, zda tyto faktury byly přeúčtovány vlastníků a také, aby do budoucna důsledně přeúčtoval všechny práce, které jsou prováděny v bytech vlastníků a dle stanov si je vlastníci hradí sami.

6. **Úklid sněhu.**

KK dostala v kopii stížnost vlastníka Jablonecká 419 na úklid sněhu na začátku února 2019. KK nevidí problém přímo v úklidu sněhu v uvedenou dobu, ale spíše v tom, jakým způsobem byl zajištěn úklid sněhu tuto zimu. Výbor opět nebyl schopen zajistit firmu, která by sníh uklízela, místo toho úklid sněhu zajišťují sami vlastníci. Problém je také v komunikaci výboru s vlastníky, kdy dle názoru KK výbor na stížnosti a podněty vlastníků nereaguje. KK doporučuje výboru, aby úklid sněhu pro příští zimní sezonu zajistil s dostatečným předstihem a nejlépe jednou firmou.

7. **Reakce výboru na podněty a stížnosti vlastníků.**

Výbor naprosto nereaguje na podněty a stížnosti vlastníků, které přijdou mailem. Výbor dokonce nereaguje ani na maily KK.

8. **Zápis ze shromáždění.**

Dosud není k dispozici ověřený zápis ze shromáždění ze dne 29.11.2019. KK žádá výbor SVJ, aby ověřený zápis byl zveřejněn nejpozději 22.2.2019.

9. **Údaje v rejstříku společenství vlastníků jednotek.**

V rejstříku společenství vlastníků jednotek jsou neaktuální údaje, i přesto, že KK již před koncem roku 2018 dodala výboru potřebné údaje pro zápis změn. KK žádá výbor, aby zajistil nápravu.

Zapsal: Ing. Petr Šimek v.r.