

Přípomínky k stanovám SVJ, pro SVJ 417 /Ing.Skála,.../

k čl.I. doplňuje se za slova společných částí domu zněním: Vše v nej-
hospodárnějším způsobu či konání..., v povinnosti řádného
hospodáře. /Trestní zák..../

k čl.I bod 2 se doplňuje slovem hospodárné zajišťování... k všem pod-
bodům.Podobně k dalším bodům.

k čl.III-Shromáždění:

k textu bodu 2 se připojí slova: "...na základě předcházejícího
podrobného vysvětlení téma, /aby znemožněno hlasování, roz-
hodování nezaspěčenými, neznaými a nepodváděnými/

k čl.IV bod 7 se doplňuje takto:

"g/ pro shromáždění navrhuje např. jednorázové odměny za akce,
které byly buďto.předem sjednány, či nesporně posloužily či
poslouží obecnému zájmu společenství." /pokud nnebude pověřen
k tomu sám Výbor SVJ/, též stálé platy členů orgánů SVJ, vč.výb.
oru.

ještě k čl.III:

-bod 12 se doplní počtem členů na počátku shromáždění a zejména
počtem členů na konci schůze přítomných: je potřebí sledovat
přírůstky či úbytky přítomných během konání schůze shromáždění,
vzhledem k objektivitě hlasování mezilehlých témat.

-bod 12.d/: schůzi předsedající vyzve /jako připomínku/ ty z pří-
tomných, kteří měli připomínky během jednání/ k nadiktování je-
jich připomínek do zápisu, příp. i s odpovědí. Viz též IV-8,...

k čl.VIII-Práva a povinnosti vlastníka:

-bod 1. doplňuje se bodem g/: "V souladu s bodem 5. čl.IV Stanov
vlastník b.j. nemá povinnost úhrad, na nichž se při jejich vzní-
ku nepodílel.

bodem h/: "k hlasování má jako podklad právo
na vyčerpávající nestrannou a objektivní informaci od orgánu,
který hlasování požaduje.

k čl.VI-Kontrolní komise:

návrh nového znění bodu 1/: "Kontrolní komise,---, je nezávislým
orgánem společenství vlastníků. Koná nestranně a objektivně,
tedy, sluje racionální a hospodárná konání vč. výboru SVJ,
a koná na základě iniciativ : *deverníka*

bod 2/: KK koná na základě iniciativ z vlastních řad, ze Shromáždění,
od Výboru, i od jednotlivých členů, případně po projednání a při-
jetí Shromážděním, na základě/dle bodu výše VIII-1-h/ plné infor-
movanosti hlasujících.

Bod 3 Komise je oprávněna . nové znění:

3-a/:ze svého středu si volit svého předsedu/v ideálním případě
odsouhlaseného Shromážděním/

3-b/:K.K. má právo trvat po dobu 3 ráků, jako celek. V případě
selhání jejího člena či předsedy má zbytek K.K. právo na je-
ho odvolání, po odsouhlasení Shromážděním, s poukazem na před-
cházející navrhované body výše, neb se jedná o vážný orgán
společenství vlastníků b.j.

Bod 4/KK je povinna:

-dle článku 1 výše, kontrolovat hospodárnost a racionálnost v
konání celého společenství, vč. výboru SVJ, v souladu se zá-
konnými.předpisy.

-při zjištěních nežáddoucích konání některého ze svých členů
či z členů Výboru nebo některého z vlastníků, upozornit Výbor
na skutečnost po ověření,písemnou formou.

Vpředu předložené považujte prosím jen za
téma k úpravě k případnému zpracování.

Co: K.K. při SVJ.

Ing. Stan. Slanec 42/713/

Přijal dne:

fuksa

Bod 4-pokračování:

- konat v prospěch majitelů b.j., v prospěch SVJ i jeho Výboru
- respektovat rozhodnutí a úkoly ze Shromáždění, kterému přímo jako jedinému orgánu SVJ podléhá a zodpovídá.
- Výboru či Shromáždění předkládat žádané informace, či zprávy.

Složení KK: počet min.3, z toho 1 stavař s praxí
1 ekonom
1 právník /nebo ve výboru, který by byl k dispozici KKomisi v případě potřeby

Platy, odměny pracovníků Výboru, KK, budou stanovovány na Shromáždění.

Mimorádné odměny budou na návrh Výboru či KK schvlovány rovněž na Shromáždění.

Základními předpisy k činnosti Výboru, KK, Shromáždění jsou

- Trestní řád a Trestní zákon,
- Stavební zákon,
- Obchodní zák.,
- Občanský zák., aj.
- Vlastní Stanovy a usnesení ze Shromáždění průběžně.

stavby

Výbor SVJ-zajišťuje uchovávání dokumentace a všech dalších dokumentací, vč. ekonomických atd, např. dle Stavebního zákona atd.

-přijímá připomínky a stížnosti majitelů i jednotlivě, v čase k tomu stanovaném a případně je předkládá k schválení na Shromáždění, které musí být seznámeno s tematikou dopodrobna před hlasováním.

Archiv SVJ sestává z-dokumentace stavby /uvěřené v náležitých částech stavebním orgánem atd.viz Stav.Z./
-dalších částí ostatních, jako korespondence, fakturace,....

a je spravován určeným pracovníkem buď Výborn, nebo dobrovolníkem z řad majitelů b.j., vždy s řádným předávacím protokolem s náležitostí....Je uložen v prostorách, které určí Výbor SVJ, pokud možno celý archiv pohromadě.