

Kontrola a inventarizace antén na střeše objektu Jablonecká 420-409,713,714

Kontrolní komise SVJ provedla dne 5.3.2014 inventarizaci antén a komunikačních zařízení umístěných na střeše objektu a také kontrolu využití střešních komor za účasti člena výboru p. Novotného a Ing. Skály. Všechny střešní komory mají shodný rozměr 3 x 3 m a mají samostatný uzamykatelný vchod.

| čp. | Prostor/ komora | Nainstalovaná technologie | Počet antén (ks) | forma užívání | vlastník/správce zařízení |
|-----|--------------------|---|--|------------------------------------|---------------------------------|
| 420 | prostor | přhradový stožár cca 10 m nosníky s anténami | 4 parabolické 13 parabolické | nájemní smlouva | os. Jablonka |
| | komora | technické zařízení Jablonka (stojan, počítače) | | nájemní smlouva | |
| 419 | komora | zesilovač STA | | | SVJ/Ing. Skála |
| 418 | komora | nefunkční předměty – bude vyklizeno | | | SVJ |
| 417 | komora | sklad pro technologii STA | | | SVJ/Ing. Skála |
| 416 | prostor | TV anténa pro kontrolní účely STA | 1 | | SVJ |
| | komora | zesilovač STA | | příprava nájemní smlouvy | Ing. Skála |
| 415 | komora | prázdná | | | SVJ |
| 414 | prostor | nosníky s anténami | 5 parabolické 1 lineární 1 TV | nájemní smlouva | os. Jablonka |
| | komora | stojan, technické zařízení Jablonka | | nájemní smlouva | os. Jablonka |
| 413 | prostor | kabelový závěs STA Českolipská | | | SVJ/Ing. Skála |
| | komora | zesilovač STA větrací hlavice | | | SVJ/Ing. Skála SVJ |
| 412 | prostor | 4 ks nosných stožárů klimatizační jednotka | 10 lineární 1 parabolická | nájemní smlouva | T-MOBILE |
| | komora | technologie T-MOBILE, optický kabel prostupující podlažími do suterénu | | nájemní smlouva | T-MOBILE |
| 411 | komora | zesilovač STA | | | SVJ/Ing. Skála |
| 410 | komora | prázdná | | | SVJ |
| 409 | komora | nefunkční předměty – bude vyklizeno | | | SVJ |
| 713 | prostor | stožáry s anténami STA | 5 TV 2 parabolické- satelitní TV | | SVJ/ Ing. Skála |
| | | nosníky s anténami | 6 parabolické | nájemní smlouva | os. Jablonka |
| | komora | hlavní stanice STA (stojan, měřící tech.) technické zařízení Jablonka | | nájemní smlouva | SVJ/Ing. Skála os. Jablonka |
| 714 | prostor | kamera, nosník s anténami | 2 | nájemní smlouva | Hl. město Praha |
| | | nosníky s anténami laserový vysílač na objekt Mimoňská datový přenos na Jablonecká 715 přes závěs optického kabelu | 7 parabolická 1 lineární 1 TV | nájemní smlouva | os. Jablonka |
| | komora | technické zařízení kamerového systému tech. zařízení Jablonka (PC, monitor) | | nájemní smlouva nájemní smlouva | Hl. město Praha os. Jablonka |

5.3.2014 Kelen

Závěr:

1/ Při kontrole nebylo možné ověřit, zda napájení všech zařízení provozovaných o.s. Jablonka má nezávislé centrální napájení el. energií přes elektroměr o.s. Jablonka, umístěný v sekci 414. Na dotaz přítomného člena výboru jaký je stav bylo sděleno, že to zjistí u o.s. Jablonka.

1/ Z provedené kontroly vyplynul nárůst počtu technologických zařízení naistalovaných o.s. Jablonka, oproti stavu zjištěném při poslední kontrole provedené 4.10.2011. Ze zápisů jednání výboru SVJ však není patrné, že by toto rozšiřování bylo odsouhlasené výborem.

2/ Vzhledem k rozšiřování technického zařízení o.s. Jablonka a to především s orientované na poskytování služeb koncovým uživatelům mimo náš objekt, KK doporučuje novelizovat stávající smlouvu s o.s. Jablonka, kde se toto rozšíření promítne do vyšší ceny za nájem a kde se také smluvně ošetří rizika, která vyplývají jak z provozu systému Jablonka (bezpečnost elektroinstalace), tak především rizika ohrožení pláště střechy a okolí objektu pro případ havárie nosných konstrukcí antén (příhradový stožár, nosníky antén), vlastních antén, kabelových závěsů apod.

Za Kontrolní komisi:

zapsal: Ing. Pokorný 6.3.2014

I. Smetáčková

JUDr. Z. Švabíková

Ing. J. Pokorný

