

Připomínky Kontrolní komise k akci výměna stoupaček a k akci rekonstrukce svislých rozvodů elektro

Výměna stoupaček

- 1) Chybí jakákoliv statistika havárií, případně jiný fundovaný podklad, který by doporučoval provést výměnu stoupaček a uváděl také její rozsah. Takhle je to pouze akce výboru.
- 2) Předložený projekt vůbec nemá charakter projektu, je to pouze dokumentace pro udržovací práce. Na základě tohoto materiálu není možné ani zformulovat zadání pro uchazeče výběrového řízení.
- 3) Nejsou vůbec řešeny prostupy stoupaček jednotlivými patry.
- 4) Není řešeno napojení stoupaček na bytové uzávěry.
- 5) Nejsou ošetřeny případné vícenáklady v bytech s rekonstruovaným bytovým jádrem.
- 6) Když už výměna, tak je rozumné vyměnit pouze stoupačky na teplou vodu, ale všechny, tedy od přízemí až po 10. patro.

Rekonstrukce svislých rozvodů elektro

- 1) Chybí jakékoliv doporučení nebo revizní zpráva, kde by bylo uvedeno, že je potřeba rekonstrukci provést a v jakém rozsahu.
- 2) Existuje jenom jakýsi hrubý popis na webových stránkách SVJ
- 3) V tomto popisu je uvedeno, že by se osvětlení komor bytů mělo přepnout na jističe bytů a vyjmout tak toto osvětlení z režie domu. Nesmyslné řešení. Doposud je toto osvětlení připojeno na režii domu z toho důvodu, že garsoniéry mají komory velmi daleko od svého bytu (v přízemí nebo v 7. patře domu) a těžko si lze představit, že se kvůli tomu budou tahat nové dráty. Není možné ani to, že by se některé byty, kde je to technicky snadné přepojily a ty ostatní ne.
- 4) Další nesmyslný nápad je přesunout vypínače ke světlu v komoře dovnitř komory. Některé komory jsou jednoduše nepřístupné (nejsou od nich klíče) a hlavně by to opět znamenalo tahat uvnitř komor další dráty (v lištách na plechové konstrukci komor).
- 5) Je potřeba celkově vyřešit napojení bytů – mnoho vlastníků již má nové napojení v mědi, většina má ale stále původní hliník – je potřeba řešit případné finanční kompenzace, pokud si to někdo již udělal na svoje náklady. Navíc je potřeba dopředu vyřešit napojení bytů, které jsou tzv. za výtahem – je potřeba nejprve zkusit protahat nové dráty za výtahem, teprve když se zjistí, že to nejde je potřeba řešit dráty v liště, ale kompletně společně s ostatními dráty, které jsou již v různých lištách.

14.3.2017

Za Kontrolní komisi

Ing. Petr Šimek, v.r. Irena Smetáčková, v.r. Ing. Jan Pokorný, v.r. Vladimír Bartoš, v.r.