

Připomínky Kontrolní komise k návrhu smlouvy s UPC

Kontrolní komise pečlivě prostudovala návrh smlouvy s UPC a zásadně s ním nesouhlasí a nedoporučuje výboru tuto smlouvu uzavřít.

Připomínky:

- 1) Uzavřením smlouvy by došlo k instalaci veřejné komunikační sítě v objektu SVJ se všemi nepříznivými důsledky pro SVJ vyplývajícími ze zákona č. 127/2005 Sb., §104.
- 2) V předmětu smlouvy je zakotvena splolupráce UPC a SVJ která ve své podstatě může zahrnovat i působnost Jablonky s jejími aktivitami anténních systémů na střeše objektu (viz bod 2/ paragrafu 104 zák. 127).
- 3) Instalovaná síť by byla v majetku UPC, což by značně komplikovalo jakékoliv snahy o případné vyvázání SVJ ze smlouvy.
- 4) Jakákoliv další kabeláž cizího subjektu umístěná v rozvaděčích elektrického rozvodu SVJ představuje věcné břemeno, které omezuje rekonstrukční práce a představuje bezpečnostní riziko.
- 5) Délka trvání smlouvy je navržena na 10 let s automatickým prodloužením o dalších 10 let.
- 6) Uzavření této smlouvy by zasáhlo do práv vlastníků a bylo by nezbytné schválení na shromáždění vlastníků.

Kontrolní komise doporučuje trvat na koncepci, kdy bude vybudována datová síť jako investiční akce SVJ a tato síť bude ve vlastnictví SVJ.

5.4.2017

Za Kontrolní komisi

Ing. Petr Šimek, v.r. Irena Smetáčková, v.r. Ing. Jan Pokorný, v.r. Vladimír Bartoš, v.r.