

Připomínky k zápisu z jednání mezi výborem SVJ Jablonecká a kontrolní komisí SVJ konaný dne 15. 4. 2015

K uvedenému zápisu, který jsme obdrželi dne 5. 5. t.r., má kontrolní komise následující připomínky:

ad bod 1/ stav smlouvy se spolkem Jablonkac.cz

Konstatování v zápisu, že „KK trvá na tom, že se jedná o změnu účelu užívání střešních domků“ neodpovídá skutečnosti, protože vyjádření KK bylo v tom směru, že se jedná o změnu užívání střechy objektu (instalace antén, stožáry, kabelová propojení) a proto KK zastává názor na schválení smlouvy shromážděním. Nakonec i Ing. Simandl jako předseda spolku Jablonka prohlásil, že nevidí zásadní problém se schvalováním smlouvy shromážděním, ale upozornil na důsledek v časovém posunu v uzavření nové smlouvy. V tomto časovém posunu několik měsíců nevidí KK problém, protože přípravu nové smlouvy stejně řeší výbor SVJ již rok a půl.

KK upozorňuje výbor, že v zápisu chybí konkrétní vysvětlení Ing. Simandla, tj. proč výbor navrhuje dvě smlouvy. Protože příslušné vysvětlení není zaneseno v zápisu, není vůbec zřejmé, jaké vysvětlení bylo podáno.

Z uvedeného důvodu žádáme citovat vysvětlení, tj. z jakého důvodu je vhodné uzavřít dvě smlouvy se Spolkem Jablonka cz.

ad bod 2/ akce lino-malba

Připomínka KK na jednání směřovala k cenově význačnější části rozporovaných nákladů, kterou představuje nesoulad mezi vyfakturovaným rozsahem prací u položky 29 (omítky) oproti rozsahu skutečně provedených prací, což bylo mimo jiné také předmětem rozsáhlé diskuze na posledním shromáždění. Toto koresponduje i se zápisem předsedy SVJ ve stavebním deníku, formulovaném jako žádost o úpravu ceny za tuto položku dle skutečně provedených prací.

ad bod 3/ ekonomické výstupy (stav pohledávek)

V poslední větě je uvedeno ...“malé dluhy bude správcovská firma vymáhat telefonicky.“

Žádáme o doplnění částky, tj. malý dluh od - do Kč.

KK doporučuje (pokud je známa mailová adresa vlastníka) upozornit na „malý dluh“ vlastníka především mailem a v případech, kde to nebude možné, učinit tak telefonicky.

KK žádá, aby správcovská fy OC vedla příslušnou evidenci tzv. telefonických upomínek

počínaje 1. 6. 2015.

ad bod 5/ problematické účetní sestavy správcovské firmy OC

V zápise není uvedeno, že KK upozornila na výborem dlouhodobě neřešený nevyhovující stav v zařazování účetních položek ve výkazech OC a s tím související absenci účetního rozvrhu pro naše SVJ ve smyslu zákona o účetnictví. Dále KK předložila příklad rozdílných údajů stejné položky za stejné období vyčíslených v jednotlivých výkazech účetní sestavy OC a neúplnost údajů ve výkazech.

Za kontrolní komisi SVJ:

dne 22. 5. 2015

Irena Smetáčková v.r.

JUDr. Zora Švabíková v.r.

Ing. Jan Pokorný v.r.