

Vedení SVJ Jablonecká  
p. Ing. Josef Skála,  
předseda výboru SVJ

Věc: Převzetí objektu a j.

- DODATEČNĚ  
C PRŮKKA -  
- J. SKÁLA  
(MUSÍHO MLLVIT)*
1. SBD Praha nesmí být zatím zbytečně správce, neboť z něho plynou jeho povinnosti odstranit a financovat škody /závady/, jichž je původcem ve spolupráci s 419 SVJ /bývalou SVJ/.
  2. Dávno před vznikem našeho výboru SVJ jsem na schůzkách i příležitostně upozorňoval na to, že je potřeba velmi pečlivě provést od SBD Praha/SVJ převzetí celé agendy, neboť soudně bylo prokázáno, že SVJ/pí. Mgr. Karfíková/SBD Praha /p. Mgr. M. Kroh/ jakoby systematicky porušují stavební zákon a neuchovávají dokumentaci uloženou stavebním zákonem. I další doklad /252/.
  3. Se stejným důrazem jsem upozorňoval, snad ještě akcentovaněji, na podmínující nutnost převzít také stavební stav objektu, který vykazoval poruchy již po pouhých 13-14 měsících po kolaudaci /viz "STAV 190", který byl mimo dalších podkladů kdysi našemu teď současnému vedení SVJ zapůjčen, jak se zdá, bez odezvy/. V Protokolu /zřejmě by byl neúspěšný! v náš prospěch/, by byly konstatovány nedostatky ve stavebním stavu objektu, pro některé případy doloženy elaborátky Ing. Slance: "STAV". Z tohoto protokolu by musily vyplynout také povinnosti správce dle bodu 1 nahore. I v případě odmítnutí sepsat protokol na základě prohlídky objektu i bez ní /a pod./ a konat dále: nemusil by to být soud, jistě, ale např. nabídka družstvu /správci/ mimosoudního vyrovnání, kdy by správce zajistil a dle platných předpisů také financoval odstranění závad, poruch které způsobil hrubou neprofesností a za ignorace členstva, bydlících. Proto zastavit převod správcovství na jiného.
  4. Na základě uvedeného tak odmítám bod 6 zápisu č. 8 z 20.6.2011, neboť našim novým výborem SVJ již nesmí být uvalovány náklady na úhradu odstranění závad, které nezpůsobilo, na bydlící. Tímto způsobem, zcela demagogicky konávalo vedení minulé SVJ/SBD. Právě toto bylo jedním z cílů našeho SVJ, právě toto bylo cílem odstranit. Zbavit se správcovství by SBD vřele uvítalo.
  5. Je krajně žádoucí, dodatečně bod 6 ze zápisu č. 8/2011 zcela zrušit a konat namísto toho tak, jak byt jen schematicky uvedeno výše. Jistěže vše je vhodné podpořit názory např. i bezplatné právní poradny, např. sídlící v ulici Jakubská 3, Dr. Kolář, pro stránky je otevřeno: -Pondělí, úterý 9-12 a 13-17hod.  
-středa, čtvrtek 9-13 hod.

Vhodno se objednat předem, jinak je nutno čekat, zda pořadí vyjde. ~~Tel. bohužel mi není znám.~~\*)

Přijal: za Výbor SVJ dne

S pozdravením

Praha, 13.08.11. Přijali:  
Co: -Ing. Petr Simandl  
-Ing. Marián Kamenický

*Simandl*

Ing. Stanislav Slanec

*42/713/26*

P.S.: pokud nedošlo k změně, měl by být telefon na poradnu p. Dr. Koláře: 222 310 110.

\*)

*157 p. 11*

*Skála*