

kopie: Ing. Pokorný

Výbor SVJ (Ing. Skála, J. Veverková, Ing. Pražák)
Jablonecká 420-410, 713,714
Praha 9

16. 9. 2011

věc: 1/ **aktualizace dohody o zavedení přípojky vody**
2/ **stav pohledávek**

ad 1/ V rámci naší kontroly uzavřených smluv o pronájmu nebytových prostor a dvou dohod o zavedení přípojky k odběru vody se na naši žádost uskutečnilo dne 3.8.2011 jednání s Mgr. Křišťovou (správní odd. SBD) a to i za účasti Ing. Skály (předseda výboru SVJ). Byly projednány zjištěné nedostatky a nejasnosti - viz zápis z jednání ze dne 3.8.2011. Na závěr jednání bylo dohodnuto, že výbor SVJ projedná a do 15. 8. t.r. písemně sdělí správci (SBD) požadavek o provedení změny podmínek (včetně změny názvu pronajímatele, tj. SVJ a nikoliv SBD), týkající se níže uvedených uzavřených dohod mezi:

1. p. Cenerem – prodejna moravských vín a S B D (od r. 1996)
2. fy OSCAR s.r.o. - stánek s pečivem a SVJ (od r. 2007)

Žádáme laskavě výbor SVJ neprodleně o písemnou informaci, zda správce (SBD) již aktualizoval výše uvedené dohody dle vašeho rozhodnutí v této věci a příslušného písemného požadavku, který měl být vámi zaslán k rukám Mgr. Křišťové do 15. 8. 2011.

ad 2/ Při kontrole účetních dokladů (viz sestava ZÁVAZKY a POHLEDÁVKY ke dni 8.9.2011) jsme zjistili, že dlouhodobí dlužníci dosud neuhradili své finanční závazky a není zřejmá snaha výši dluhu alespoň částečně pravidelně splácet.

(Ing.Kovačovský nás informoval pouze o žádosti pí. Vodové, která se údajně osobně dohodla s Ing. Skálou na splátkách ve výši Kč 500,0/měsíčně. Předpokládáme, že v souvislosti s touto dohodou byl s ní uzavřen a potvrzen tzv. splátkový kalendář.)

Jedná se o níže uvedené vlastníky:

jméno:	dlužná částka Kč:	dluh od:
Beranová M.	26 243,00	15. 4. 2010 – 15. 5. 2011
Dolejší M.	26 778,00	15. 4. 2010 – 31. 7. 2011
Staňová R.	45 672,00	15. 4. 2010 – 15. 8. 2011
Veselý P.	10 794,00	15. 5. 2011 - 15. 7. 2011
Vodová A.	7 846,00	15. 5. 2011 – 15. 7. 2011

Dle písemné informace od Ing.Kovačovského (správce SBD) za vymahání pohledávek od dále níže uvedených vlastníků (tj. ode dne podání soudní žaloby) zodpovídá JUDr. Nečasová a SBD/správce účtuje navíc všechny finanční náklady s tím spojené samozřejmě na vrub SVJ.

Žalovaní dlužníci:

Fiedler R.	Kč 58 278,00	dluh od 15. 2. 2009 – 31. 7. 2011
Kamenický M.	Kč 58 537,00	„ 15. 1. 2005 - 15. 8. 2011

Pokud výbor SVJ dosud neobdržel žádné relevantní informace od JUDr. Nečasové, tj. od podání soudní žaloby o průběhu a výsledku soudních jednání, žádáme laskavě výbor, aby o příslušné informace správce SBD neodkladně požádal, aby Kontrolní komise SVJ se také mohla seznámit se stavem právních kauz, neboť i v tomto případě se to dotýká finančních prostředků všech vlastníků SVJ. Doporučujeme, aby kapitola „dlužníci“ byla začleněna programu jednání budoucího shromáždění SVJ. Celkový dluh ke dni 8. 9. 2011: Kč 276 196,00.

Kontrolní komise SVJ: A. Šuttyová, I. Smetáčková, Ing. Pokorný

(Handwritten signatures: A. Šuttyová, I. Smetáčková, Ing. Pokorný)