

Informace týkající se d l u h ů vlastníků (spojených s předpisem záloh na kalendářní rok):

Po dnešní konzultaci s JUDr. Švabíkovou, která obdržela příslušné podklady od správce/SBD, bude neprodleně odeslána tzv. Upomínka č. 3 níže uvedeným dlužníkům (na základě účetní sestavy „Závazky a pohledávky“ k 7.10.2011):

- 1/ Beranová
- 2/ Dolejší Marcela
- 3/ Holubec
- 4/ Ing. Kamenický (dluh týkající se období od 12/2009 – 9/2011)
- 5/ Staňová
- 6/ Veselý

V upomínce č. 3 bude stanovena lhůta k úhradě na 21 – 25 dní a to především z toho důvodu, aby v účetní sestavě po uplynutí 1 měsíce bylo zřejmé, kdo na upomínku reagoval.

Podle výše uvedené účetní sestavy (aktuální stav k 7.10.2011) by měly být do konce října 2011 také odeslány doporučeně standardní upomínky správcem SBD následujícím dlužníkům:

- 1/ Hruška
- 2/ Kvapilová
- 3/ Louda
- 4/ Pham-...

KK provede kontrolu, zda u účetní sestavy „Závazky a pohledávky“ k 30. 10. 2011 budou v příloze opakovaně požadované kopie všech upomínek.

24. 10. 2011

za KK : I.Smetáčková



na vědomí: Výbor SVJ
A. Šuttyová – předsedkyně Kontrolní komise
Ing. Pokorný, člen KK
Výbor SVJ (3x)

Doporučení Kontrolní komise k vymáhání pohledávek za vlastníky byt. jednotek :

na vědomí: 1/ Výbor SVJ
2/ JUDr. Švabíková

na základě účetní sestavy „Závazky a pohledávky“ (vyřizuje správce/ SBD / Ing.Kovačovský)
by se mělo postupovat dle dohody na jednání s Výborem SVJ (viz zápis ze dne 17.10.2011) takto:

1/ na základě dokladů , tj. kopie upomínek č. 1 a č. 2
(za které odpovídá správce SBD a lx měsíčně by tyto kopie měly být vždy nedílnou součástí jako příloha k účet. sestavě „Závazky a pohledávky“ - vyřizuje Ing. Kovačovský)

bude zaslán JUDr. Švabíkovou neprodleně dopis dlužníkovi (doporučeně) s upozorněním, pokud do posledního, tj. již třetího stanoveného termínu dluh nebude uhrazen, poté bez dalšího bude podán návrh na soudní žalobu (vyřizuje JUDr. Švabíková).

2/
Vzhledem k dlouhodobému přehlížení dluhu si pravděpodobně někteří dlužníci zcela neuvědomují příslušné následky soudní žaloby .
Proto KK doporučuje , aby dlužník byl jasně informován o tom, jaké možné následky tato event. soudní žaloba bude mít pro dlužníka (tj. např. penalizace, úroky z prodlení , navýšení dluhu o soudní výdaje a poplatky s tím související a v neposlední řadě , kdy nebude dodržen příp. soudem vydaný příslušný platební rozkaz ve stanoveném termínu, hrozí v takovém případě i soudní exekuce.... ?)

Za Kontrolní komisi SVJ: I. Smetáčková

Dne 24. 10. 2011