

Ing. POKORNY

SVJ Jablonecká 420-409,713,714  
Kontrolní komise

Aktuální stav uzavřených smluv o pronájmu nebytových prostor ke dni 20. 6. 2011

poř.č.	nájem.smlouva nebyt.prostor	pronajímatel	uzavřena dne	nájemné Kč ročně	poznámka
1	Jablonecká 412 (bývalá kancelář VDS)	MADA Bohemia s.r.o. (kadeřnictví) 19,6 m <sup>2</sup>	1.5. 2011	45 832,-	11 458,-/ čtvrtlet.
2	Jablonecká 411 (bývalá mandlovna)	Ing. Pavel Mužík kancelář 9 m <sup>2</sup>	1.4. 2010	16 480,-	4 120,-/čtvrtlet.
3	Jablonecká 409	Jiří Čěspiva prodej tabáku 19,85 m <sup>2</sup>	1.11.2009 dodatek sml. ! od 1.03.2010	37 416,-	9 354,0/čtvrtlet.
4	Jablonecká 411	A.Parkánová Kosmet.studio 21 m <sup>2</sup>	1.09.2006 (od 1.8.2006) dodatek sml. od 1.11.2010	28 800,- 29 600 (od 1.1.2008) 31 471 (od 1.1.2009) 31 786 (od 1.1.2010)	3 010,0/měsíč.
5	Jablonecká 413	J. Hanyšová Zlatnictví 21 m <sup>2</sup>	1. 1. 2005	28 800,- 29 347,- (od 1.1.2006) 30 081,- (od 1.1.2007) 30 923,- (od 1.1.2008) 32 871,- (od 1.1.2009) 33 200,- (od 1.1.2010)	8 640,-/čtvrtil.
6	Jablonecká 416 (bývalý mandl)	F. Jedlička dílna pro opravy výpočet.tech. 8,4 m <sup>2</sup>	1.1.2005	13 680,- 13 940 (od 1.1.2006) 14 288 (od 1.1.2007) 14 688 (od 1.1.2008) 15 613 (od 1.1.2009) 15 769 (od 1.1.2010)	4 050,-/čtvrtil.

poř.č.	nájem.smlouva nebyt.prostor	pronajímatel	uzavřena dne	nájemné Kč ročně	poznámka
7	Jablonecká 420	B. Vaněčková J. Slavětínská kadeřnictví 19,6 m2	1. 1. 2005	27 120,- + 14 100,-  27 635,- 28 326,- 29 119,- 30 953,- 31 263,-	10 305,-/čtvrtlet. tj. záloha na vodu,teplo  od 1.1.2006 od 1.1.2007 od 1.1.2008 od 1.1.2009 od 1.1.2010 chybí NS ze dne 16.7.92 chybí dodatky č. 1,2,3,4
8	Jablonecká 414	ČESKÝ TELECOM provozování telekom zařízení-soustřed.bod 7 m2	1.1.2003-31.12.2007 ?  dodatek ke sml. č. 1(zrušeno DPH) ze dne 6.1.2004 dodatek ke sml. č.2 (doba nájmu do 31.12.2012)	7 350,- bez DPH/ ročně + 600,- popl.za služby “  7 490,- 7 677,- 7 892,- 8 389,- 8 473,-	od 1.4.2006 od 1.4.2007 od 1.4.2008 od 1.4.2009 od 1.4.2010
9	Jablonecká 412 Část nemovitosti <i>komora na střeše</i>	T-Mobile Czech Rep. provoz telekom.zařízení anténní nosiče a ostat.technologie nájem na 10 let ! (tj. do r. 2014)	5.2.2004	92 000,- ročně a 3 000,- (služby)	platba/čtvrtlet. „
			dodatek ke sml. č.1 (?) ze dne 1.6.2009 navýšení nájmu o inflaci od r.2006 ??		
10.	Jablonecká 420	Petr Růžička odběr vody-přípojka Stánek s pečivem	DOHODA 01. 9. 2007	1 200,-/ročně/záloha	300,-/čtvrtl.
			dodatek č.1: z 28.7.2008 „nový uživatel“ OSCAR s.r.o.		

poř.č.	nájem.smlouva nebyt. Prostor	pronajímatel	uzavřena dne	nájemné Kč ročně	poznámka
11	Jablonecká 420 Odběr st. Vody	D. CENER prodejna morav.vín	1.10.1996	1 200,- záloha/ročně	300,-/čtvrťl.
12	budova Jablonecká 714 <i>komora na střeše</i>	Hl. m. Praha umístění zařízení měst.kamer.systému	6.1.2006 (do r.2012)	3 600,- /ročně	
13	Jablonecká 412  býv.mandlovna	OS Jablonka .cz Petr Simandl sklad. Prostor ..?. m2 ??	1.12.2006	1 350,- /ročně	včetně energií
14	Jablonecká budova 420-409 v tech.podlaží	OS Jablonka.cz vybudování kabeláže atd. pro počítač.sít'	19.6.2005	bezúplatné	paušál za rok??? (náklady za napájení tech.zař. ! )?
15	Jablonecká 418 komora za kočár.	Karel Tulach sklad. Prostor 2 m2	1.4..2009	300,-/ročně	včetně energií
16	Jablonecká 409	Jiří Horčík sklad.prostor 9 m2	1.11.2007	1 350,-/ročně	včetně energií
17	Jablonecká 419 bývalá mandlovna	Milan Jánský sklad. Prostor 9 m2	1.4.2005	1 012,50 za období od 1.4.-31.12.2005 1 350,-/ročně	včetně energií
18	Jablonecká 414 místnost 9 m2	Jiří Novotný sklad. Prostor 9 m2	1.1.2005	1 350,-/ročně	včetně energií
19	Jablonecká 412	Jana Fanfulová sklad. prostor 1, 23 m2	1.1.2005	184,50/ ročně	včetně energií
20	Jablonecká 713 <i>komora za kočárkou</i>	JUDr. B. Čuda sklad.prostor 2 m2	1.1.2005	300,00/ročně	včetně energií



poř.č.	nájem.smlouva nebyt. prostor	pronajímatel	uzavřena dne	nájemné Kč ročně	poznámka
21	Jablonecká 419 <i>Komora za kočárkovanou</i>	Petr Šimek sklad.prostor <i>2 m<sup>2</sup></i>	1.1.2005	300,-	včetně energií
22	Jablonecká 409	Jiří Hák sklad.prostor	1.1.2005	195,-	včetně energií
23	Jablonecká 713	Anna Strnadová sklad.prostor	1.1.2005	1 350,-	včetně energií

**Z á v ě r :**

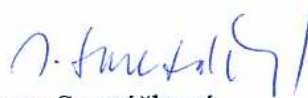
Byla provedena kontrola (viz pracovní plán KK – SVJ na r. 2011) :

- 1/ NÁJEMNÍ SMLOUVY o pronájmu NP (celkem 21)
- 2/ DOHODA o odběru studené vody (celkem 2)

Připomínky viz příloha 1

na vědomí: Výbor SVJ Jablonecká 420-409,713,714 (3x)

V Praze dne 17. 6. 2011

  
Irena Smetáčková  
člen Kontrolní komise SVJ