

Výbor SVJ
Jablonecká 420-409, 713,714
k rukám předsedy p. R. Novotného

Jablonecká 417
190 00 Praha 9

věc: sdělení kontrolní komise č. 1/2015
Připomínky k návrhu smlouvy se Spolkem Jablonka.cz

12. ledna 2015

Kontrolní komise SVJ upozorňuje na skutečnost, že činnost Spolku Jablonka je nesporně změnou užívání bytového objektu Jablonecká 420-409, 713, 714 a proto schválení této změny ve smyslu navrhované smlouvy je v ý h r a d n ě v pravomoci shromáždění SVJ. Toto vyplývá z ustanovení stanov SVJ a Občanského zákoníku. To znamená, že uzavření příslušné smlouvy musí předcházet souhlas vlastníků na shromáždění SVJ.

Přes úvodní konstatování, tj. o nezbytnosti schválení smlouvy, kontrolní komise připojuje připomínky k návrhu dvou smluv se Spolkem Jablonka. Tyto připomínky jsou vztaženy k podobě pouze jedné smlouvy, neboť kontrolní komise nevidí důvod, proč stejný účel smlouvy je rozdělený do dvou smluv.

Z důvodu zpracování připomínek KK pro podobu jedné smlouvy a také z důvodu většího rozsahu připomínek byla zvolena forma kompletního návrhu textu smlouvy (viz příloha).

S pozdravem za kontrolní komisi SVJ :

Irena Smetáčková
předsedkyně

JUDr. Zora Švabíková

Ing. Jan Pokorný v.r.

příloha: připomínky k návrhu smlouvy se Spolkem Jablonka. cz
(celkem 3 strany)