

STATISTICKÝ ÚSTAV
PRAHA
STŘIŽKOVSKÁ
PRAHA 8 - 180 00
IČ: 00 03 45 92

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

SMLOUVA O DÍLO

na servis zdvihacích zařízení



Objednatel

Seznam:

Sídlo - ulice, číslo:
 Sídlo - PSČ, město:
 Rejstříkový soud:
 Identifikační číslo:
 Banka:
 Číslo účtu / kód banky:
 Jednající pověřeným vlastníkem:
 Sídlo - ulice, číslo:
 Identifikační číslo:
 Daňové identifikační číslo:
 Jednající:
 Rejstříkový soud:
 Ve věci smlouvy oprávněn jednat:
 Ve věcech technických oprávněn jednat:
 Telefon, fax, e-mail:

**Společenství vlastníků jednotek Jablonecká
420-409, 713, 714**
 Jablonecká 412
 190 00 Praha 9
 Městský soud v Praze, odd. S, vložka 4117
 27075141
 ČSOB a.s., Olšanská 1a, Praha 3, 130 77
 747729/0300
 Stavební bytové družstvo Praha
Střížkovská 1/29a, 180 00 Praha 8
 00 03 45 92
 CZ 00034592
**Mgr. Martinem Krohem, předsedou představenstva a
Jaromírem Jirmanem, členem představenstva**
 Městský soud v Praze, odd. Dr XCVIII, vložka 22
 Ing. Martin Vospěl za SBD Praha,
 Mgr. Olga Karfíková – předsedkyně VDS
 Ing. David Friedrich - provozní technik SBD Praha,
 Mgr. Olga Karfíková – předsedkyně VDS,
 Jiří Novotný – člen VDS
283 881 701, 286 587 771, sbdpraha@sbdpraha.cz

Zhotovitel

Obchodní firma:
 Sídlo - ulice, číslo:
 Sídlo - PSČ, město:
 Rejstříkový soud:
 Identifikační číslo:
 Daňové identifikační číslo:
 Banka:
 Číslo účtu / kód banky:
 Jednající:
 Ve věci smlouvy oprávněn jednat:
 Telefon, fax:
 Ve věcech technických oprávněn jednat:
 Kontaktní adresa:

OTIS a.s.
 Jana Opletala 1279
 690 59 Břeclav
 Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536,
 42324254
 CZ29842324254
 Komerční banka Břeclav
 10804-651/0100
 Ing. Ladislav Janoušek, předseda představenstva
 Obchodník servisu: Pavel Skopec
 296 114 838, 296 114 813
 Mistr servisu: Jaromír Nevyjel
 OTIS a.s., BB Centrum – Office Park,
 Želetavská 1449/9, 140 00 Praha 4

Počátek plnění předmětu díla: 1.7.2006
Počátek práva fakturace: 1.7.2006

Hlášení provozních poruch: 800 107 525



1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení

v souladu s obecně závaznými předpisy a normami platnými v době podpisu této smlouvy (dále jen „platné právní předpisy a normy“) vzájemně udržování jejich dobrého technického stavu a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána v "Kartě servisních činností", která je uložena ve strojovně výtahu nebo na místě určeném po dohodě s objednatelem a je nedílnou součástí „Knihy odborných prohlídek výtahu“. Kniha odborných prohlídek výtahu bude objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba – zahrnuta v paušální ceně služby,

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.1.2 Provozní prohlídky –zahrnuty v paušální ceně

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny zhotovitelem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „Knize provozních prohlídek“.

1.1.3 Odborné prohlídky- zahrnuty v paušální ceně

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou, a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu. Druh výtahu je závazně určen objednatelem v článku 5 této smlouvy.

1.1.4 Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů- zahrnuty v paušální ceně

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik.

S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele.

1.2 Provozní poruchy

1.2.1 Otisline - 24 hodinový dispečink-zahrnut v paušální ceně

Umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.

1.2.2 Pohotovost –zahrnuta v paušální ceně



Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Otisline, je neprodleně přeměřován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a k provedení opravy. Pohotovostní výjezd mimo pracovní dobu dle článku 4.1 není součástí paušální ceny,

1.2.3 Odstranění běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů- zahrnuto v paušální ceně
Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení - jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo pracovní dobu uvedenou v článku 4.1 této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

1.3 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny díla, pokud není dohodnuto v dalším ujednání této smlouvy jinak.

Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

Technická asistence

♦ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek

♦ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitel v souladu s platnými předpisy a normami.

♦ Pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu

♦ Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2 Platební a cenová ujednání

Cena předmětu smlouvy uvedená v čl. 5 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvést do souladu předmět smlouvy s požadavky platných předpisů a norem smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

2.1 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy aktuálně účinným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.

2.2 Fakturace je prováděna pravidelně čtvrtletně v prvním měsíci každého čtvrtletí. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.

2.3 Splatnost faktur je do 14 dnů od data doručení faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.

2.4 V případě prodlení platby o více než 30 dnů zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění této pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před započítáním měsíce, ve kterém dojde k pozastavení těchto služeb.



- 2.5** Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení těchto služeb ve smyslu článku 2.4 nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.6** Po uhrazení všech zpožděných plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5 zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění předmětu této smlouvy.
- 2.7** V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1** Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od datumu podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele.
- 3.1.2** Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 60 měsíců.
- 3.1.3** Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.
- 3.1.4** Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje, a to vždy o dalších 60 měsíců, pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením účinnosti smlouvy doporučeným dopisem tuto smlouvu nevypoví. Smlouvu je možno dále vypovědět vždy v průběhu zmíněných 60-ti měsíců, a to rovněž doporučeným dopisem. Výpovědní doba v tomto případě počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo po uložení výpovědi na poště v případě neúspěšného pokusu o doručení a činí 90 dnů.

3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména:
- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele.
 - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- 3.2.2** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zejména:
- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
 - ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
 - ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
 - ♦ při prodloužení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitele podle článku 2.5 není tímto dotčeno.
- 3.2.3** Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení nebo po uložení písemného oznámení o odstoupení na poště v případě neúspěšného pokusu o doručení.

3.3 Záruční podmínky

- 3.3.1** Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 3.3.2** Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad zhotovitelem nebo zhotovitelovu úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitele.



- 3.3.3** Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
- 3.3.4** Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.
- 3.3.5** V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka :
- | | |
|--------------------------|---|
| Na drobné náhradní díly: | 6 měsíců (mimo žárovek a zářivek) |
| Na ostatní komponenty: | 24 měsíců na tlačítka ANTIVANDAL |
| | 36 měsíců na výtahový stroj a modernizace |
| | 48 měsíců na celkové rekonstrukce |
- 3.3.6** Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

3.4 Všeobecné podmínky

- 3.4.1** Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
- 3.4.2** Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení předmětu této smlouvy, dále pak k úkonům, objednaným objednatelem mimo rámec předmětu smlouvy.
- 3.4.3** Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v tabulce článku 5.
- 3.4.4** Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a podepsané oběma smluvními stranami, mimo článek 2.8.
- 3.4.5** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 3.4.6** Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.
- 3.4.7** Zhotovitel je držitelem certifikátů ISO 14001:1996 a ISO 9001:2000.
- 3.4.8** Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000 USD pojistné události.
- 3.4.9** Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4 ČSN 27 4002.

4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

4.2 Pohotovost

Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do: 15:00 - 07:00 hod.	24 hod.	24 hod

4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději **do 3 hodin** od nahlášení provozní poruchy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na opravu v době pohotovosti, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 3 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Pokud bude objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na vyproštění do 60 min. Vyproštění bude po celou dobu garance rekonstruovaných výtahů prováděno zhotovitelem zdarma.

4.4 Platba za servisní zásahy a pohotovostní výjezdy

**Otis**

A United Technologies Company

typ smlouvy : OP
č.smlouvy:E2592 (44/TPÚ/06)

Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek ze základní hodinové sazby, která činí:580,- Kč bez DPH.

K této částce se účtuje příplatek v případě, že práce budou probíhat mimo odsouhlasenou pracovní dobu zhotovitele dle bodu 4.1.

Výše příplatků:

pracovní den:	v rozmezí 15:00 – 19:00 hod	40% navýšení k hodinové sazbě
	v rozmezí 19:00 – 07:00 hod	80%.navýšení k hodinové sazbě
soboty:	celý den	80% navýšení k hodinové sazbě
Neděle, svátky	celý den	100% navýšení k hodinové sazbě

Účtuje se každá i započatá hodina.

V případě překrývání časových pásem se zásah účtuje v sazbě, která je aktuální v době nástupu na servisní zásah.

Doprava na místo zásahu je v době pohotovosti účtována od doby výjezdu vozidla dle své skutečné délky podle aktuální sazby příslušné k době zásahu, avšak fakturovaná doba dopravy nepřesáhne za žádných okolností 30 min.

V případě porušení časových lhůt povinnosti nástupu na servisní zásah dle bodu 4.3 má objednatel právo zhotoviteli účtovat smluvní pokutu za pozdní nástup, která činí za každou započatou hodinu částku rovnající se hodinové sazbě dle aktuální sazby příslušné k době zásahu.

**Otis**

A United Technologies Company

typ smlouvy : OP
č.smlouvy:E2592 (44/TPÚ/06)**5 Seznam zařízení (původní resp. nová zařízení)**

Jednotka číslo (450 kg)	Ev. číslo (320 kg)	Typ zařízení Nosnost / Rychlost/ Stanic/ Nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo uvedení výtahu na trh nebo zkoušky po podstatných změnách (320 kg resp. 450 kg)	Druh výtahu / kategori e	Lhůty prov. odb. pr. OP / Lhůty prov. prev. údržby PÚ (periody jsou uvedeny v měsících)	Název budovy. Adresa budovy.	Cena / Kč za 1 měsíc pro práce podléhající	
							DPH 5% DPH 19%	
58228	09A15235	TOV 320 resp. 450/1	11/11	B/I	3/3	Jablonecká 420	540 270	
58229	09A15234	TOV 320 resp. 450/1	11/11	B/I	3/3	Jablonecká 419	540 270	
58230	09A15233	TOV 320 resp. 450/1	11/11	B/I	3/3	Jablonecká 418	540 270	
58231	09A15232	TOV 320 resp. 450/1	11/11	B/I	3/3	Jablonecká 417	540 270	
58232	09A15231	TOV 320 resp. 450/1	11/11	B/I	3/3	Jablonecká 416	540 270	
58233	09A15230	TOV 320 resp. 450/1	11/11	B/I	3/3	Jablonecká 415	540 270	
58234	09A15229	TOV 320 resp. 450/1	11/11	B/I	3/3	Jablonecká 414	540 270	
58235	09A15228	TOV 320 resp. 450/1	11/11	B/I	3/3	Jablonecká 413	540 270	
58236	09A15227	TOV 320 resp. 450/1	11/11	B/I	3/3	Jablonecká 412	540 270	
58237	09A15226	TOV 320 resp. 450/1	11/11	B/I	3/3	Jablonecká 411	540 270	
58238	09A15225	TOV 320 resp. 450/1	11/11	B/I	3/3	Jablonecká 410	540 270	
58239	09A15224	TOV 320 resp. 450/1	11/11	B/I	3/3	Jablonecká 409	540 270	
58240	09A15223	TOV 320 resp. 450/1	11/11	B/I	3/3	Jablonecká 713	540 270	
58241	09A15222	TOV 320 resp. 450/1	11/11	B/I	3/3	Jablonecká 714	540 270	
Cena měsíčně bez DPH celkem:							7 560,00 Kč	3 780,00 Kč

Výpočet ceny předmětu smlouvy

Práce předmětu smlouvy zařazené v rozdílné SKP

	Cena bez DPH / měsíc	DPH / měsíc	Cena celkem / měsíc
Odborné prohlídky / zkoušky (DPH 5%)	7 560,00 Kč	378,00 Kč	7 938,00 Kč
Ostatní služby předmětu smlouvy (DPH 19%)	3 780,00 Kč	718,20 Kč	4 498,20 Kč
Cena předmětu smlouvy celkem	11 340,00 Kč	1 096,20 Kč	12 436,20 Kč

Poznámka:**Druh výtahu - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu**

A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti

B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně užívateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti

C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

Kategorie výtahu

Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992

Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993



OTIS a.s.

BB Centrum, Office Park, Želiezničků 1443/9
140 00 Praha 4

25.9.2008

Datum a podpis zhotovitele

Datum a podpis objednatele

OTISLINE®bezplatné telefonní nahlášení poruchy
na telefonní lince: 800 107 525
24 hodin, dispečink denně po celý rok
 Platnost formuláře od 1.4.2003
 číslo formuláře 0304/043/501/96
 SoD-servis-E2592 OP Jablonecká 420-409 713-714-v71
 www.otis.com

**Otis**

A United Technologies Company

typ smlouvy : OP
č.smlouvy:E2592 (44/TPÚ/06)

Dodatek č. 1

ke

SMLOUVĚ O DÍLOna servis zdvihacích zařízení ze dne 25. 9. 2006 (dále jen „smlouva o dílo“)
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami:**Objednatel**

Název:	Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714
Sídlo - ulice, číslo:	Jablonecká 412
Sídlo - PSČ, město:	190 00 Praha 9
Rejstříkový soud:	Městský soud v Praze, odd. S, vložka 4117
Identifikační číslo:	27075141
Banka:	ČSOB a.s.
Číslo účtu / kód banky:	190924262/0300
Jednající pověřeným vlastníkem:	Stavební bytové družstvo Praha
Sídlo - ulice, číslo:	Střížkovská 1/29a, 180 00, Praha 8
Identifikační číslo:	00 03 45 92
Daňové identifikační číslo:	CZ 00034592
Jednající:	Mgr. Martinem Krohem, předsedou představenstva a Jaromírem Jirmanem, členem představenstva
Rejstříkový soud:	Městský soud v Praze, odd. Dr XCVIII, vložka 22
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Martin Vospěl za SBD Praha, Mgr. Olga Karfíková – předsedkyně VDS
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. David Friedrich - provozní technik SBD Praha, Mgr. Olga Karfíková – předsedkyně VDS, Jiří Novotný – člen VDS
Telefon, fax, e-mail:	283 881 701, 286 587 771, sbdpraha@sbdpraha.cz

Zhotovitel

Obchodní firma:	OTIS a.s.
Sídlo - ulice, číslo:	Jana Opletala 1279
Sídlo - PSČ, město:	690 59 Břeclav
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536,
Identifikační číslo:	42324254
Daňové identifikační číslo:	CZ29842324254
Banka:	Komerční banka Břeclav
Číslo účtu / kód banky:	10804-651/0100
Jednající:	Ing. Ladislavem Janouškem, členem představenstva
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	Obchodník servisu: Pavel Skopec
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Mistr servisu: Jaromír Nevyjel
Kontaktní adresa:	OTIS a.s., BB Centrum – Office Park, Želetavská 1449/9, 140 00 Praha 4
Telefon, fax:	296 114 838, 296 114 813

OTISLINE®
bezplatné telefonní nahlášení poruchy
na telefonní lince: 800 107 525
24 hodin. dispečink denně po celý rok

Platnost formuláře od 1.4. 2003
číslo formuláře 0304/043/501/96
Dodatek č 1-E2592 OP Jablonecká 420-409 713-714- + SIM (2)
www.otis.com



Smluvní strany se tímto dohodly na následujícího změnách smlouvy o dílo:

1. Článek 1. smlouvy o dílo odstavec 1.1 se doplňuje o bod 1.1.5, který bude znít:

„1.1.5 Objednatel objednává službu OTIS SIM tarifní provoz „Bezpečí“

Tento provoz poskytuje spojení na dispečink zhotovitele. Za tarifní provoz „Bezpečí“ objednatel zaplatí pouze paušální částku sjednanou tímto dodatkem. Tento tarif zahrnuje bezplatné spojení mezi výtahovou kabinou a dispečinkem zhotovitele, dále bezplatné využití této linky k provádění kontrolního spojení dle ČSN EN 81.28 a to jak automatickým bezpečnostním systémem tak i kontrolu funkčnosti při provádění Provozních i Odborných prohlídek. Linka je zároveň využívána ke kontrole servisními mechaniky.“

2. V souladu s článkem 2. smlouvy o dílo a vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dohodly na paušální částce za **službu OTIS SIM tarifní provoz „Bezpečí“**, která činí **80 Kč bez DPH za každý výtah a každý započatý měsíc provozu. O tuto částku se navyšuje měsíční cena předmětu smlouvy uvedená v článku 5. smlouvy o dílo.**

3. Smluvní strany se dohodly, že se doplňuje čl. 4 odstavec 4.4, který bude nadále znít:

4.4 Platba za servisní zásahy a pohotovostní výjezdy

Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek z hodinové sazby, která činí: 580,- Kč bez DPH.

K této částce se účtuje příplatek v případě, že práce budou probíhat mimo odsouhlasenou pracovní dobu zhotovitele dle bodu 4.1. a nad rámec pohotovosti dohodnuté

Výše příplatků:

40% navýšení k hodinové sazbě	v rozmezí 15.00 - 19.00 hod.	Po - Pá
80% navýšení k hodinové sazbě	v rozmezí 19.00 - 07.00 hod.	Po - Pá
80% navýšení k hodinové sazbě	celý den	So
100% navýšení k hodinové sazbě	celý den	Ne, svátky, k aktuální

HZS za každou započatou hodinu každého montéra.

V případě překrývání časových pásem se zásah účtuje v sazbě, která je aktuální v době nástupu na servisní zásah.

Doprava na místo zásahu je v době pohotovosti účtovaná od doby výjezdu vozidla dle své skutečné délky podle aktuální sazby příslušné k době zásahu, avšak fakturovaná doba dopravy nepřesáhne za žádných okolností 30 min.

V případě porušení časových lhůt povinnosti nástupu na servisní zásah dle bodu 4.3 má objednatel právo zhotoviteli účtovat smluvní pokutu za pozdní nástup, která činí za každou započatou hodinu částku rovnající se hodinové sazbě dle aktuální sazby příslušné k době zásahu.

4. Článek 4. smlouvy o dílo se doplňuje o odstavce 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 následujícího znění:

4.5 *Zhotovitel prohlašuje, že komunikační SIM karta a k ní potřebné zařízení je homologováno pro provoz v místě provozování (Česká republika).*

4.6 *V případě snížení kvality signálu je nutné doplnit systém o technické prostředky na zesílení či přivedení signálu pomocí vnější antény. Tyto úpravy nejsou obsaženy v základní ceně a jsou plně hrazeny objednatelem. V případě nutnosti instalovat takovéto technické prostředky je povinen zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost, zejména tím, že ho bude o nutnosti jeho instalace bezodkladně informovat.*



Otis

A United Technologies Company

typ smlouvy : OP
č.smlouvy:E2592 (44/TPÚ/06)

4.7 Zhotovitel neručí za případný výpadek spojení z viny poskytovatele telekomunikačního spojení, ani za škody, které vzniknou selháním veřejných datových sítí, a za případnou následnou opožděnou reakci na předané informace.

4.8 V případě ukončení dodávky služby OTIS SIM je objednatel povinen umožnit zhotoviteli vyjmout ze zařízení SIM kartu. SIM karta je po celou dobu provozu služby i po jejím ukončení majetkem zhotovitele.

4.9 Poskytování služeb OTIS SIM lze vypovědět stejným způsobem a za stejných podmínek jako samotnou smlouvu o dílo a může být provedeno samostatně, tedy nezávisle na poskytování ostatních servisních služeb. Z výpovědi musí být patrné, že se týká pouze poskytování služeb OTIS SIM. Poskytování služby OTIS SIM bude automaticky ukončeno s ukončením smlouvy o dílo..

5. S ohledem na shora uvedené se mění článek 5. smlouvy o dílo (viz příložená tabulka).

V Praze dne.....

V..... dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



**STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO PRAHA**
Střížkovská 1/29a
Praha 8 – 180 00
IČ: 00 03 45 92