

## **Zápis číslo 5/2016 ze schůze kontrolní komise SVJ dne 22.6.2016 konané v kanceláři výboru SVJ v 17.30**

Přítomní: p. Smetáčková, p. Bartoš, Ing. Pokorný, Ing. Šimek

### **Projednávané body:**

#### **1. Stanovy SVJ**

KK zkontrolovala stávající platné stanovy SVJ, které byly přijaty 15.5.2003. Dle názoru KK tyto stanovy v některých částech nejsou v souladu s NOZ. Konkrétní rozpory jsou uvedeny v příloze číslo 1 tohoto zápisu. KK doporučuje výboru SVJ, aby tyto připomínky prostudoval a upravil podle nich stávající stanovy. KK zároveň připomíná, že termín pro uvedení stanov do souladu s NOZ je 31.12.2016.

#### **2. Smlouvy mezi SVJ a Jablonkou**

KK po kontrole všech platných smluv mezi SVJ a Jablonkou konstatuje, že ve vztahu k Jablonce výbor SVJ postupuje velmi nedůsledně. KK má k dispozici tyto smlouvy:

##### **Smlouva o zřízení a provozu počítačové sítě z roku 2006.**

U této smlouvy chybí jakákoliv technická dokumentace o provedení počítačové sítě o technických zařízeních, dále chybí jakákoliv revizní zpráva elektro. Výbor SVJ by měl tuto dokumentaci od Jablonky získat a doplnit o ní smlouvu např. formou dodatku.

##### **Nájemní smlouva o pronájmu nebytového prostoru v domě č.p. 412 z roku 2006 a další smlouva na pronájem téhož z roku 2013.**

V tomto případě existují dvě nájemní smlouvy na pronájem stejného nebytového prostoru. Výbor SVJ by měl ukončit starší smlouvu.

##### **Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor z roku 2012.**

Tato smlouva se týká pronájmu střešních domků a části střechy pro umístění telekomunikačních zařízení. K této smlouvě chybí jakákoliv technická dokumentace nebo alespoň technický popis zařízení, která jsou umístěna na střeše objektu, dále chybí jakákoliv revizní zpráva vztahující se k silovým rozvodům elektro na střeše. Výbor by měl i v tomto případě získat od Jablonky dokumentaci (nebo alespoň popis umístěných zařízení včetně jejich počtu), revizní zprávu elektro a tyto dokumenty doplnit do smlouvy např. formou dodatku.

#### **3. Vodovodní havárie Jablonecká 414 z prosince roku 2015**

KK konstatuje, že výbor SVJ v tomto případě postupoval velmi liknavě a nedbale, když ihned škodu vzniklou v důsledku této havárie (cca 100.000,- Kč) nenahlásil pojišťovně, kde je SVJ pojištěno. Vzniklá škoda byla ČSOB pojišťovně nahlášena až po urgenci KK 26.5.2016, tedy s půlročním zpožděním. Dle vyjádření pojišťovny, ale SVJ nemá nárok na vyplacení škody, protože uzavřená pojistka takovou škodu nekryje. KK proto výboru SVJ doporučuje, aby zrevidoval stávající pojistnou smlouvu.

#### **4. Vandalismus – rozbitá výplň dveří Jablonecká 713, květen 2015.**

Výbor SVJ opět otálel s nahlášením této události pojišťovně. Událost byla nahlášena až v květnu 2016, tedy s ročním zpožděním. KK konstatuje, že komunikace výboru SVJ a pojišťovny vůbec nefunguje – hlášení a řešení škodních událostí je potřeba provádět ihned.

#### **5. Čestná prohlášení členů KK**

Členové kontrolní komise předali výboru SVJ ověřená čestná prohlášení pro zápis do rejstříku společenství.

Zapsal:  
Ing. Šimek, v.r.