

## Zápis číslo 2/2017 ze schůze kontrolní komise SVJ dne 22.2.2017 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.00

Přítomní: p. Smetáčková, p. Bartoš, Ing. Pokorný, Ing. Šimek  
Host: p. Sochor

### Projednávané body:

#### 1. Jednání s panem Sochořem s firmy OptimCare

Pan Sochor sdělil kontrolní komisi, že Optimcare již dále nebude poskytovat data z účetnictví v elektronické podobě jako dosud. Kontrolní komise ale i nadále potřebuje tato data dostávat. K dotazu na variantní možnost sdílet údaje z účetních sestav předávaných výboru SVJ pan Sochor sdělil, že výbor SVJ je nedostává (pravděpodobně je ani nepožaduje). Proto bylo domluveno, že kontrolní komise předá firmě OptimCare písemně své požadavky na předávaná data a OptimCare se bude snažit zajistit tato data například ve formě sestav zasílaných mailem.

#### 2. Projekt na výměnu stoupaček

Kontrolní komise prostudovala projekt na výměnu stoupaček a konstatuje, že tento projekt je naprosto nepoužitelný jako podklad pro výběrové řízení.

#### 3. Rekonstrukce STA

V kanceláři výboru SVJ je vyvěšena nabídka na rekonstrukci STA. Tato nabídka zjevně zahrnuje pouze rekonstrukci stávající STA. Kontrolní komise je toho názoru, že rekonstrukce STA bez řešení datových rozvodů nemá smysl.

#### 4. Měření spotřeby tepla v bytě Ing. Kamenického

KK tímto žádá výbor, aby předložil písemnou výzvu, kterou upozornil Ing. Kamenického, aby vyřešil měření tepla ve svém bytě. Pokud taková písemná výzva neexistuje, KK žádá výbor, aby ji neprodleně Ing. Kamenickému poslal a dále tento problém řešil. Zároveň KK žádá výbor o sdělení jakým způsobem byla u Ing. Kamenického účtována spotřeba tepla v období, kdy neměl nainstalovaná měřidla. KK má zato, že výbor tuto záležitost vůbec neřeší.

#### 5. Postup pro jednání s vlastníky na schůzích kontrolní komise

Kontrolní komise nebrání vlastníkům, aby se svými podněty přišli na její schůzi. Kontrolní komise ale musí vždy dopředu vědět, o čem chce vlastník jednat a vyhrazuje si právo rozhodnout se, zda vlastníka na schůzi pozve nebo nikoliv.

#### 6. Kooptace členů kontrolní komise

Vzhledem k tomu, že dvěma stávajícím členům (Ing. Pokorný a paní Smetáčková) skončí 11.3.2017 mandát, bude na příští schůzi provedena kooptace členů, tak, aby kontrolní komise mohla bez problémů dále fungovat. Na příštím shromáždění na konci roku 2017 se předpokládá volba členů do kontrolní komise.

#### 7. Nesrovnalosti zápisu ze shromáždění SVJ ze dne 1.11.2016 a audiozáznamu z téhož

Kontrolní komise prostudovala audiozáznam ze shromáždění SVJ ze dne 1.11.2016 a zjistila, že mezi záznamem a zápisem existují nesrovnalosti. Zejména jde o lišící se počty při hlasování. Vzhledem k tomu, že tyto rozdíly nedovedl vysvětlit ani pan Sochor z firmy OptimCare, žádá KK tímto výbor SVJ o vysvětlení. Jde o rozdíly cca 7% v každém hlasování.

#### 8. Reakce výboru SVJ na požadavky kontrolní komise

Na požadavky kontrolní komise odpovídá za výbor SVJ vždy pouze Ing. Simandl. V zápisech z jednání výboru o tom není ani zmínky. KK bude zřejmě muset všechny své požadavky znovu sepsat a požádat ostatní členy výboru SVJ, aby je řádně projednali na schůzi výboru SVJ a uvedli to také v zápisu ze schůze výboru SVJ. Dosud je situace taková, že výbor SVJ na svých schůzích žádné požadavky a připomínky kontrolní komise neprojednává.

Zapsal: Ing. Šimek, v.r.