

Zápis číslo 5/2017 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 24.5.2017 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30

Přítomni: p. Smetáčková, p. Bartoš, Ing. Pokorný, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Schůzka výboru SVJ a Kontrolní komise

11.5.2017 proběhla schůzka výboru SVJ a Kontrolní komise. Obě strany si navzájem sdělily svá stanoviska k projednávaným bodům. Přes veškerou snahu se opět nepodařilo udělat ze schůzky zápis.

2. Dokumentace k nájemní smlouvě Jablonky týkající se střechy.

Výbor konstatoval, že není důvod požadovat po Jablonce doplnění dokumentace, protože ostatní podobní nájemci tuto dokumentaci u smlouvy také nemají. Podobný nájemce jako Jablonka je pouze jeden – a sice T-mobile a ten u smlouvy dokumentaci má. Další nájemce části střechy je hl. město Praha, které má na střeše umístěnu jednu kameru městského bezpečnostního systému a v tomto případě není co dokumentovat.

3. Nájemní smlouvy.

KK žádala v zápise číslo 4/2017 v bodě 6, aby jí výbor dodal 4 konkrétní nájemní smlouvy ke kontrole. Výbor tak dosud neučinil, proto KK tímto znovu žádá o dodání těchto smluv.

4. Pohledávky za vlastníky a nájemci.

KK žádá tímto výbor o sdělení jaký je systém v posílání upomínek vlastníkům a nájemcům. V minulosti (na základě dohody výboru s OptimCare) bylo stanoveno, že se upomínky budou posílat doporučeně a teprve když dlužná částka přesáhne 5.000,- Kč. KK při kontrole sestavy pohledávek k 30.4.2017 zjistila, že byly některé upomínky posílány zbytečně i v případě, kdy se jednalo o nižší částky a dále není možné zjistit jakým způsobem a zda vůbec byly upomínky doručeny. KK proto doporučuje výboru, aby s OptimCarem dohodl v tomto smyslu jasná pravidla – posílat upomínky až u částky, která překročí 5.000,- Kč a upomínky vždy posílat doporučeně, aby bylo možné toto zpětně dohledat.

5. Vodoměry.

Dle konstatování výboru nejsou ještě v 6 bytech vyměněny vodoměry. KK žádá tímto výbor o sdělení, kdy a jakým způsobem bude toto dořešeno.

6. Osvětlení výtahů.

KK v zápise číslo 4/2017 v bodě 9 žádala výbor o informace ohledně výměny osvětlení ve výtazích. KK dosud nedostala žádné vyjádření.

7. Smlouva s OptimCare.

KK do své příští schůze provede kontrolu smlouvy s OptimCare.

8. Účetní sestavy.

KK dostala po několika urgencích sestavy výstupů z účetnictví. Zároveň bylo KK slíbenou, že sestavy bude dostávat pravidelně každý měsíc.

9. Smlouva s UPC.

KK má zásadní výhrady k výborem přednesenému záměru uzavřít smlouvu s UPC dle předloženého návrhu rozhodnutím výboru. Schválení smlouvy pouze výborem je v rozporu se stanovami SVJ. Smlouva totiž dle čl. IV, bod 3 představuje ve smyslu ustanovení § 104 ZEK omezení vlastnických práv členů SVJ a proto její projednání a případné schválení spadá výhradně do kompetence shromáždění vlastníků.

Zapsal: Ing. Petr Šimek v.r.