

Zápis ze schůzky, konané dne 24. 11. 2011 v 18.00 hod. ve vchodu
č. 714 Jablonecká
ŠUTTYOVÁ ALENA

Věc: Informace od výboru byly na této schůzce předány všem vlastníkům, a to proti podpisu. Každý obdržel před touto schůzkou písemné podklady s tím, aby se osobně vyjádřil a uvedl svoje připomínky k jednotlivým bodům. Účastníci se rozhodli, aby zástupce vchodu jejich připomínky uvedl v tomto zápise. Po přečtení všech bodů připomínkujeme a bereme na vědomí:

- 1/ Několik vlastníků dalo dodatečně zástupci vchodu tel. kontakt pro případ havárie v jejich nepřítomnosti.
- 2/ U vchodu č. 714 seznam bydlících + čísla bytu vyvěšený v přízemí je stejný a proto nepotřebuje aktualizovat.
- 3/ V případě dalších pronájmů nebytových prostor vyžadují vlastníci, aby proběhlo v příslušném vchodu, kde se nebyt. prostor bude pronajímat, vyjádření s požadavky proti podpisům. Žádají, aby toto bylo zakotveno ve stanovách SVJ.
- 4/ Aktualizovat smlouvy těm, kteří u nás v nebyt. prostorách podnikají a nemají smlouvu na energii s PRE, nýbrž platí paušál a jedou na náš objekt.
- 5/ U vchodů č. 714 a 713 by bylo potřeba prořezat túje, které už zasahují do cesty a v zimě, kdy bude sníh, hrozí pod tíží sněhu úraz. Totéž je na rohu, který je na konci u "Zlatnictví". Tam je také potřeba prořezu, neboť prostor slouží jako WC.
- 6/ Připomínky ke stanovám SVJ. Vlastníci požadují, aby před shromážděním dostali každý návrh na aktualizaci stanov SVJ a tím šli na shromáždění předem informováni. Další připomínky viz příloha.
- 7/ Navrhují, aby pí Majetičová byla zvolena do výboru, neb převádí z účtu peníze. Též byly připomínky k účtům, které výbor založil. Vyžadují, aby měly možnost u jednotlivých bank manipulovat s účty ~~peníze~~ 2 osoby s podpisovým právem a ne jen jedna.
- 8/ V aktualizovaných stanovách SVJ by mělo být zakotveno, že volba členů výboru a kontrolní komise bude na období 3 let a dost. Zabránilo by se lidskému selhání a korupčnímu chování jednotlivce. Jiná SVJ toto mají také ošetřeno ve stanovách SVJ.
- 9/ Domovní dveře ve vchodu č. 714 už 1/2 roku mají poruchu na elektr. otvírání dveří z jednotlivých bytů. Vlastníkům, převážně starším, tato služba chybí /mj. i z důvodů potřeby přivolání zdravot. pohotovostní služby/ a přejí si, aby se to dalo do pořádku. Dříve fungovalo. Děkujeme.
- 10/ Vlastníci požadují přísnější postupy proti neplatičům. Ti, kteří dají a jejich platební morálka vůči ostatním je dlouhodobě špatná, by podle stanov neměli vůbec kandidovat na jakoukoliv funkci, která se týká SVJ.

Návrh na doplnění původních Stanov společenství vlastníků jednotek
Jablonecká 420-409, 713, 714, přijatých dne 5. 4. 2003

D o p l n ě n í Stanov:

Čl. IV - Výbor

Odst. 10 - členem výboru může být fyzická osoba, vlastník, která dosáhla 18 let, která je plně způsobilá k právním úkonům, jejíž volba není v rozporu s § 196 OS /střet zájmů", tj.
členem výboru společenství nesmí být podnikatel, který podniká s obdobnými předměty činnosti, která spadá do zabezpečení výboru.

Čl. VI - Kontrolní komise

Odst. 2 - kontrolní komise je oprávněna:

- a/ seznamovat se všemi skutečnostmi týkajícími se správy, H O S P O D A Ř E N Í a činnosti výboru
- d/ kontrolní komise je oprávněna projednávat stížnosti členů společenství vlastníků. Odpovídá pouze Shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství,
- e/ kontrolní komise se vyjadřuje k řádné účetní uzávěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo na úhrad ztráty společenství,
- f/ na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise výbor společenství vlastníků a vyžaduje sjednání náprav,
- g/ neodstraní-li výbor společenství zjištěné nedostatky v odpovídající lhůtě, je kontrolní komise oprávněna požádat výbor o svolání Shromáždění.

24.10.2011