

Zápis číslo 3/2017 ze schůze kontrolní komise SVJ dne 22.3.2017 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.00

Přítomní: p. Smetáčková, p. Bartoš, Ing. Pokorný, Ing. Šimek

Projednávané body:

1. Kooptace členů KK
Do Kontrolní komise byli kooptováni dva členové – Ing. Pokorný a paní Smetáčková. Kooptace byla zbývajícími členy Kontrolní komise jednomyslně schválena.
2. Měření tepla v bytě Ing. Kamenického.
KK bere na vědomí, že v bytě Ing. Kamenického byly nainstalovány měřiče tepla. KK znovu žádá výbor o sdělení jakým způsobem byla účtována spotřeba tepla v bytě Ing. Kamenického v době, kdy neměl nainstalované měřiče.
3. Služba Katastrsvj.cz
Dle názoru KK by služby, které zajišťuje aplikace Katastrsvj.cz měla pro naše SVJ zajišťovat správcovská firma OptimCare. Nakonec je to zřejmé z dosavadní praxe, kdy firma OptimCare v rámci měsíčního paušálu pro potřeby SVJ poskytovala od roku 2014 do 4. Q. 2016 v měsíčních účetních sestavách "Přehledy" výkaz "Evidenční listy", s konkrétními údaji všech uživatelů bytů a nebytových prostor. Pokud by toto zajišťovala správcovská firma, mohlo by to být výrazně levnější, případně v rámci měsíčního paušálu.
4. Portálové služby Ista24
V tuto chvíli není úplně jasné, co služba Ista 24 všechno nabízí a za jakou cenu. KK doporučuje, aby toto výbor nejprve zjistil a potom teprve uvažoval o zakoupení této služby. V jiných objektech a u jiných správcovských firem je tato služba poskytována zdarma. Proto by výbor měl začít jednat s firmou Ista o podmínkách poskytování této služby.
5. Schůzka výboru SVJ s Kontrolní komisí.
Kontrolní komise poslala odpověď výboru k navrhované schůzce. KK se schůzkou souhlasí za těchto podmínek: výbor navrhne jasné a konkrétní body k projednání, za výbor i za KK se schůzky zúčastní všichni členové a zápis ze schůzky bude vyhotoven ihned na místě. Termín schůzky bude stanoven po odsouhlasení těchto podmínek ze strany výboru.
6. Přítomnost KK na schůzkách výboru s vlastníky 1. pondělí v měsíci.
KK se těchto schůzek nebude účastnit. Pokud vlastníci budou mít jakýkoliv podnět k projednání, mohou se na KK kdykoliv obrátit.
7. Jablonka
KK znovu žádá výbor, aby zajistil doplnění dokumentace ke smlouvě s Jablonkou na pronájem střešních domků a střechy. Poprvé KK výbor o toto žádala již v zápise číslo 5/2016.
8. Nebytové prostory.
KK zjistila nesrovnalosti v plánu výnosů z nebytových prostor na rok 2017. V plánu zcela chybí pronájem nebytových prostor v Jablonecké 420 – paní Váchová, nájemní smlouva existuje již od roku 2015. KK zároveň žádá výbor, aby provedl aktualizaci, případně znovu provedl pasportizaci všech nebytových prostor SVJ.

Zapsal: Ing. Šimek, v.r.