

Zápis číslo 4/2017 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 26.4.2017 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.00

Přítomni: p. Smetáčková, p. Bartoš, Ing. Pokorný, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Schůzka Kontrolní komise s výborem SVJ.

KK bere na vědomí program na plánovanou schůzku s výborem SVJ, termín schůzky bude domluven dodatečně. Zároveň se KK ohrazuje proti naprosto zbytečným invektivám uvedeným v zápisu 3/2017 ze schůze výboru, ohledně toho, zda se opravdu KK chce s výborem sejít. KK dostala návrh konkrétních bodů k projednání až 24.4.2017.

2. Průběh voleb na minulém shromáždění vlastníků.

KK by ráda zkontrolovala volební protokol ze shromáždění vlastníků z 1.11. 2016. Od správcovské firmy OptimCare se KK dozvěděla, že takový protokol nemají. Pokud tento protokol má výbor SVJ, KK tímto žádá o jeho poskytnutí.

3. Služba Ista 24.

KK tady není od toho, aby sdělovala výboru informace ohledně poskytování služby Ista 24. KK ale trvá na tom, že naše SVJ je pro firmu Ista dostatečně velký a zajímavý zákazník. Z tohoto důvodu by výbor SVJ měl s firmou Ista jednat o poskytování služby Ista 24 buď zcela zdarma, případně za nějakých výhodnějších podmínek.

4. Neochota scházet se s výborem a vlastníky každé 1. pondělí v měsíci.

Výbor SVJ asi zcela nechápe roli a postavení KK. KK je kontrolní, nikoliv výkonný orgán. Z toho vyplývá, že účast KK na těchto schůzkách nemá opodstatnění.

5. Dokumentace k nájemní smlouvě se spolkem Jablonka.

KK trvá na doplnění dokumentace z toho důvodu, že se jedná o pronájem nebytových prostor a střechy objektu za účelem umístění specifických technických zařízení. Podobná smlouva uzavřená s firmou T-mobile takovou dokumentaci obsahuje. KK proto nechápe proč se výbor SVJ neustále brání doplnění této dokumentace. KK předpokládá, že spolek Jablonka jistě takovou dokumentaci má, takže jde pouze o formalitu.

6. Kontrola nájemních smluv.

KK žádá výbor o poskytnutí kopií nájemních smluv s těmito nájemci:

Natalya Gyodeking (masážní salon)	Jablonecká 409
Alice Parkánová (kosmetika)	Jablonecká 411
Salon Karolina (kadeřnictví)	Jablonecká 412
Blanka Vaněčková (kadeřnictví)	Jablonecká 420

7. Kontrola stavu pohledávek za vlastníky a nájemci nebytových prostor za 1. čtvrtletí 2017.

K 31.1. 2017 pohledávky ve výši 235 123,- Kč

K 28.2. 2017 pohledávky ve výši 201 594,- Kč

K 31.3. 2017 pohledávky ve výši 279 318,- Kč

V souvislosti s pohledávkami KK žádá výbor o sdělení, zda pohledávky vůči vlastníkům řeší zápočtem při vyúčtování nebo nikoliv. Dle názoru KK by měl existovat jednotný postup, který by mělo schválit shromáždění.

8. Výměna vodoměrů.

KK žádá výbor o informaci, jak proběhla výměna vodoměrů, v kolika bytech nejsou vodoměry vyměněné a jak toto bude výbor dále řešit.

9. Výměna osvětlení ve výtazích.

KK žádá výbor o sdělení, zda je nějak písemně domluveno s firmou Otis, že Ing. Volf může provádět výměnu stávajících zářivek ve výtazích za LED diody. Pokud to není nikde domluveno, jedná se o činnost, která je v rozporu s uzavřenou servisní smlouvou s firmou Otis a SVJ tím pádem hrozí sankce ze strany firmy Otis. Zároveň KK žádá o sdělení, zda montované LED diody splňují normu na požadovanou intenzitu osvětlení výtahové kabiny.

Zapsal: Ing. Petr Šimek v.r.