

Zápis z jednání Kontrolní komise s Výborem SVJ – ze dne 17. 10. 2011

---

Za výbor SVJ přítomni: Ing. Skála, Ing. Pražák, J. Veverková  
Za Kontrolní komisi: A. Šuttyová, I. Smetáčková

Program jednání:

1/ Chronologie účtů SVJ:

- a) založení účtů: tj. datum, název banky, druh účtů
- b) dispoziční právo k účtům
- c) počet karet k výběru hotovosti z účtů
- d) stanovený láimit pro výběr z účtů
- e) kopie měsíčního výpisu z příslušných účtů pro Kontrolní komisi

2/ Dlužníci (stav pohledávek za vlastníky byt. jednotek ke dni 7.10.2011)

- a) stanovení mechanismu vymahání pohledávek
- b) informace o výsledku podaných soudních žalob

3/ Smlouvy o pronájmu NP a dohody (2) o zavedení přípojky SV

- a) stanovení poplatku týkající se dohody se stánky (Cener a Oscar)
- b) novelizace smluv (s platností od 1. 1. 2012)

4/ Různé (informace o návrhu rozpočtu na r. 2012 aj.)

K bodu 1/

Výbor SVJ předal Kontrolní komisi kompletní přehled bankovních účtů SVJ Jablonecká 420-409, 713,714 .

Přehled účtů je v samostatném dokumentu „Bankovní účty SVJ“ ve zprávách Kontrolní komise.

Pojištění vkladu ze zákona platí pro všechny účty do výše EUR 100 000,--.

Závěr:

1. Kontrolní komise dle dohody s Výborem SVJ má k dispozici ( v kanceláři SVJ) založené měsíční bankovní výpisy všech účtů.
2. KK žádá Výbor o upřesnění (viz přehled bankovních účtů-příloha 1) zda všichni 3 členové Výboru SVJ mají individuální přístup k účtu nebo zda provedení bankovní operace je vázáno na účast dvou členů

Výboru SVJ.

3. KK žádá Výbor o doplnění chybějících dat (viz předložený seznam účtů) týkající se :

- převzetí spořicího účtu ČSOB od SBD dne .....
- založení spořicího účtu u GE dne .....
- založení běžného účtu u GE dne .....
- založení spořicího účtu u RF dne .....

K bodu 2/ Dlužníci

Stanovení zásady postupu vymahání pohledávek za dlužníky (vlastníci byt. jednotek SVJ):

1. Upomínka č. 1: bude odeslána doporučeně dlužníkům nejpozději do 14 dní dle seznamu pohledávek – viz měsíční účetní sestava „Závazky a pohledávky“ zodpovídá: správce SVJ/SBD
2. Upomínka č. 2: bude odeslána doporučeně (po uplynutí stanoveného termínu v upomínce č. 1 ) se sdělením, pokud úhrada dlužné částky nebude provedena ani v tomto stanoveném termínu, bude pohledávka bez dalšího upozornění již předána k vymahání právní cestou, což bude mít za následek, že stávající dluh bude navýšen o příslušnou penalizaci z prodlení úhrady včetně všech soudních nákladů s tím souvisejících.  
Zodpovídá: správce SVJ/SBD
3. Nebude-li pohledávka za dlužníkem uhrazena ani po uplynutí termínu (viz upomínka č. 2), bude vymahání této pohledávky předáno bezodkladně k vyřízení soudní cestou JUDr. Švabíkové, s kterou Výbor SVJ uzavřel příslušnou dohodu.

Zodpovídá: správce SVJ/SBD

Výbor SVJ

Bylo též dohodnuto, že Výbor SVJ požádá neodkladně správce SBD  
a) o kopie všech odeslaných upomínek dlužníkům – a to zpětně od 1. 4. 2011  
b) o písemnou informaci týkající se nejen podaných soudních žalob, ale i o aktuálním stavu, tj. výsledku příslušného soudního řízení.

Jedná se o dlužníky: Fiedler Robert- tj. dluh od 5.2.2009 (!)

Kamenický M. tj. dluh od 5.1.2005 (!)

zodpovídá: Výbor SVJ – vyřídit do 1. 11. 2011

K bodu 3/ Smlouvy o pronájmu NP a dohody (2) o zavedení přípojky SVJ

1/ KK provedla dne 4. 10. 2011 inventarizaci střešních antén včetně střešních místností (koi) na našem objektu za účasti předsedy Výboru Ing. Skály a všech 3 členů KK.

Bylo doporučeno SVJ: 1/ novelizovat uzavřenou bezúplatnou smlouvu s o.s. Jablonka (Ing. Simandl)

2/ novelizovat smlouvu s T-Mobilem, tj. stanovit navýšení pronájmu (Kč 90 000,--/ročně) na cenu obvyklou a vyžádat si doklad o úhradě spotřeby elektřiny nejen od SBD, ale nezávisle i od firmy T-MOBIL.

2/ Zaslát pokyny správci SBD Mgr. Křištové, týkající se novelizace uzavřených 2 dohod o zavedení přípojky SV, tj. stánek CENER a OSCAR včetně stanovení výše poplatku za plochu v technickém podlaží, sekce 420.  
zodpovídá: Výbor SVJ  
dohodnutý termín: do 25. 10. 2011

K bodu 4/ Různé

1. KK požádala o informaci týkající se přípravy návrhu rozpočtu na rok 2012 a vzhledem k výši stavu finančních prostředků na účtech SVJ doporučila Výboru nenavyšovat předpis záloh na rok 2012 a provést důkladnou revizi jednotlivých položek ve stávajícím předpisu záloh, tj. na rok 2011.
2. KK provádí průběžnou kontrolu stavu pokladní knihy a příslušných účtenek.  
Závěr:
  - a) Pokladní kniha je vedena řádně v souladu se stanovenými předpisy a všechny předložené účtenky jsou s podpisem a zdůvodněním předkládajícího k proplacení z pokladny.
  - b) KK doporučuje Výboru, aby předávalo správci příslušné účtenky zaevidované v pokladní knize vždy neprodleně po uplynutí kalendářního měsíce.

Za Kontrolní komisi:

A. Šuttyová

I. Smetáčková

Ing. Pokorný

Zápis byl proveden dne: 18. 10. 2011

Kopie 3x na vědomí Výboru SVJ.