

Výbor SVJ Jablonecká 420-409, 713,714
k rukám předsedy p. Roberta Novotného

věc: sdělení KK č. 10/2015 : žádost o vyjádření
k bodům 1 - 6

1. 12. 2015

Dobrý den pane Novotný,
v souvislosti s průběhem shromáždění SVJ konané dne 19. 11. t.r. žádáme výbor SVJ o vyjádření k níže uvedeným bodům:

- 1/ důvod stažení bodu 7/ Smlouva se spolkem Jablonka cz. z programu shromáždění
- 2/ sdělení o dalším postupu výboru SVJ, týkající se předloženého návrhu smlouvy se spolkem Jablonka cz, který kontrolní komise obdržela až na společné schůzi s vedením výboru dne 10. 11. t.r. (viz zápis ze schůze KK s vedením výboru SVJ dne 10. 11. 2015)
- 3/ žádáme o jmenný seznam členů spolku Jablonka, kteří mají přístup (a klíče) do našeho objektu
- 4/ KK obdržela od Ing. Skály kopii sdělení zaslané výboru ze dne 25. 11. t.r. týkající se shromáždění SVJ, konkrétně bodu 7/ schválení smlouvy se spolkem Jablonka cz.
Žádáme Vás zaslat kontrolní komisi na vědomí vyjádření, které jmenovaný v této věci od výboru SVJ obdržel.
Upozorňujeme také na skutečnost, že na základě žádosti KK Ing. Skála vypracoval příslušný znalecký posudek, týkající se návrhu smlouvy se spolkem Jablonka cz, který Vám byl osobně předán dne 3. 6. 2015 a dodnes kontrolní komise neobdržela příslušné vyjádření k této věci.
- 5/ Ve zprávě KK pro shromáždění byla uvedena výhrada k nevyhovujícímu stavu účetních sestav fy OptimCare. Jedná se v podstatě o opakovaně uplatňovanou výhradu a žádáme o sdělení, jaké kroky pro sjednání nápravy předpokládá výbor v dohledné době učinit.
- 6/ Kontrolní komise má výhrady ke způsobu hlasování a sčítání hlasovacích lístků na shromáždění vlastníků. Na posledním shromáždění SVJ dne 19. 11. 2015 se opět objevily značné nedostatky a zmatek při hlasování a zejména při sčítání hlasovacích lístků. Kontrolní komise je toho názoru, že by se systém plných mocí a hlasování měl zjednodušit a hlavně zpřehlednit i s ohledem na to, že současný systém prakticky n e u m o ž ň u j e projednat jakékoliv návrhy, které přednesou vlastníci až přímo na shromáždění.
Kontrolní komise je připravena o tomto problému s výborem SVJ jednat a pomoci k tomu, aby již na příštím shromáždění SVJ byl použit lepší systém hlasování a plných mocí.

Děkujeme předem za vyjádření, které od výboru SVJ očekáváme nejpozději do 15. 1. 2016.

Za kontrolní komisi SVJ:

Irena Smetáčková v.r.

Ing. Jan Pokorný v.r.

Ing. Petr Šimek v.r.