

Výbor SVJ Jablonecká 4250-409, 713, 714
k rukám předsedy p. R. Novotného
Jablonecká 417
190 00 Praha 9

věc: sdělení kontrolní komise

30. 5. 2014

Vážený pane Novotný,

kontrolní komise SVJ na základě usnesení své schůze ze dne 27. 4. 2014 žádá výbor SVJ o vyjádření k níže uvedeným bodům:

1/ Vzhledem k neúspěšnému výsledku voleb kandidátů do výboru SVJ (viz shromáždění SVJ konané 11. 3. a 12. 5. 2014) žádáme o konkrétní sdělení dalších kroků pro doplnění volených kandidátů do výboru SVJ a to včetně uvedení termínů podle platných stanov SVJ.

2/ Žádáme sdělení o čerpání odměn výboru SVJ, tj.

konkretizace odměn vyplacených všem členům výboru a to jmenovitě za období leden – květen 2014.

U všech výplat mezd (odměn) musí být v účetním výkazu vždy uvedeno jméno příjemce.

3/ Vzhledem k narůstající položce „Ostatní služby“ žádáme o jednoznačné vymezení typu položek, které výbor SVJ schválil zařazovat do účetní skupiny „Ostatní služby“.

Dle zjištění kontrolní komise jsou do této účetní skupiny zařazovány položky, které jednoznačně patří do FO (fond oprav).

Např. oprava zatékání do fasády 420, havarie rozvodu TUV, oprava dešťové kanalizace, materiál elektroúdržby aj..

4/ Žádáme vysvětlení rozporných údajů čerpání fondu oprav (FO) uvedených v měsíčních výkazech r. 2013 fy OptimCare s.r.o. , tj. „Vyhodnocení hospodaření SVJ Jablonecká“: ke dni 30. 9. 2013 je uvedené čerpání FO ve výši Kč 3, 423 247,-- a ke dni 31. 10. 2013 je vykázané čerpání FO ve výši Kč 3, 252 581,-- .

4/ Žádáme o sdělení, kdy bude zápis v OR uveden v souladu se skutečným stavem.

5/ Na základě podnětu vlastníka Ing. Pražáka žádá kontrolní komise výbor o sdělení stavu kauzy SULKO, tj. zda bylo započato vymahání reklamačních oprav, popř. soudní spor o úhradu příslušného penále.

6/ Kontrolní komise se táže, zda a jak výbor SVJ reagoval na petici , kterou obdržel 28. 4. 2014 od jmenovitých vlastníků , tj. žádost o vypsání urychleného výběrového řízení na nového správce našeho objektu s uvedením důvodu.

7/ Vzhledem k tomu, že KK ve své pololetní zprávě bude mj. informovat o stavu účetnictví SVJ ke dni 30. 6. 2014 (zpracované fy OptimCare s.r.o.) žádáme výbor o sdělení data, kdy počínaje dnem 15. 7. t.r. budou k dispozici KK v tištěné formě a zaslané mailem tyto doklady
a) dlužníci (vlastníci) , dlužníci (nájemci NP) , odeslané upomínky (+ kopie dokladu o odeslání)
b) aktuální informace o vedených exekučních řízení a jeho příslušné finanční plnění
c) aktuální informace o všech soudně vymahaných pohledávek

S pozdravem za kontrolní komisi SVJ:

I. Smetáčková

JUDr. Z. Švabíková

Ing. J. Pokorný