

Výbor SVJ Jablonecká 420-409, 713, 714
k rukám předsedy p. R. Novotného

věc: Sdělení kontrolní komise výboru SVJ

15. 4. 2014

Vzhledem k aktuální situaci v SVJ kontrolní komise na své schůzi dne 14. 4. t.r. se usnesla zaslat níže uvedené sdělení :

- 1/ Stanovisko kontrolní komise k podkladu p. Pecháčka a k vyjádření Ing. Simandla (předsedy výběrové komise ve věci investiční akce LINO-MALBA), které si výbor SVJ vyžádal, bylo odesláno mailem dne 14. 4. t.r.
Stanovisko Ing. Simandla neobsahuje žádné jednoznačné vyjádření na základě poznatků z činnosti výběrové komise, pouze vyjádření ve stylu „mělo by se s tím něco dělat“ podle dokumentů p. Pecháčka a to přes stavební dozor (i když ví, že nebyl ustanoven) a také zapojením předsedy výboru SVJ.
K navrhovanému postupu, tj. dodatečný zápis změn do stavebního deníku, má KK značné výhrady a naopak navrhuje, aby výbor projednal s dodavatelem dodatek ke stávající smlouvě, ve kterém bude zohledněn upravený položkový rozpočet, což se promítne i do celkové ceny za dílo.
- 2/ Kontrolní komise žádá výbor o písemnou informaci a to v návaznosti na „Zprávu KK na shromáždění SVJ dne 11. 3. t.r. k níže uvedeným bodům:
 - a) k bodu 1.4 : Dlužníci
žádáme zdůvodnění velkého rozdílu v celkové dlužné částce, tj. uvedený stav k 31. 12. 2013 (Kč 298 046,--) oproti stavu pohledávek k 31. 1. 2014 (Kč 56 369,--)
 - b) k bodu 1.6 : Nájemní smlouvy NP
zda již byla provedena novelizace smlouvy s o.s. Jablonka a současně žádáme o její kopii
 - c) k bodu 1.7: Čerpání prostředků z FO (fond oprav)
zda a jak byl vyřešen rozpor ve vykazovaných částkách FO v předloženém vyhodnocení hospodaření SVJ správcem OC
- 3/ zda jsou zahájeny přípravné práce na výběrové řízení správcovské firmy (viz „Sdělení KK zaslané výboru ze dne 25. 3. t.r.)
- 4/ žádáme o přezkoumání dodatku ke smlouvě s firmou T-mobile.
KK je přesvědčena, že díky rozhodnutí bývalých členů výboru v této věci v loňském roce, kdy bylo odmítnuté doporučení KK na zohlednění vyšší ceny za pronájem, nebyla cena pro SVJ nastavena výhodněji, jak vyplývá z obdržené informace o ceně pronájmu za obdobné sestavy technologie T-mobile na jiných objektech
- 5/ žádáme zaslat do 21. 4. t.r. sestavu přijatých faktur za období I. čtvrtletí 2014 včetně dalších sestav ve smyslu našeho opakovaného požadavku na účetní výstupy (z 1/ 2013)
- 6/ žádáme do 30. 4. t.r. kopii aktuální informace od JUDr. Nečasové o stavu dlouhodobých soudně vymahatelných pohledávek.

S pozdravem za KK:

Irena Smetáčková, JUDr. Zora Švabíková, Ing. Jan Pokorný