

## **Zápis číslo 1/2017 ze schůze kontrolní komise SVJ dne 11.1.2017 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.00**

Přítomní: p. Smetáčková, p. Bartoš, Ing. Pokorný, Ing. Šimek  
Hosté: Ing. Skála, Ing. Kamenický

### **Projednávané body:**

#### **1. Podnět Ing. Skály**

Ing. Skála seznámil KK s výhradami k činnosti výboru SVJ, které se týkají zejména užívání střechy objektu Jablonkou. Bylo domluveno, že Ing. Skála připraví písemné podklady pro další postup.

#### **2. Podněty Ing. Kamenického**

Ing. Kamenický KK požádal, aby do zápisu byly uvedeny tyto jeho připomínky:

- odmítl ověřit zápis ze shromáždění ze dne 1.11.2016
- požaduje od výboru doplnit zápis ze schůze výboru ze dne 7.12.2016 o připomínky paní Smetáčkové a Ing. Kamenického, kteří byli přítomni jako hosté
- požaduje od výboru předání dokumentace o řešení vodovodní havárie Jablonecká 414 z konce roku 2015 – pokusil by se od PVK získat částku cca 80.000,- Kč za opravu
- nelíbí se mu zvyšování poplatků v předpisu plateb na rok 2017, když je v rozpočtu na rok 2017 finanční rezerva ve fondu oprav
- chce podat žalobu na určení neplatnosti shromáždění dne 1.11.2016

#### **3. Projekt na výměnu stoupaček**

KK prostudovala projekt „Oprava vodovodu - výměna části stoupacích potrubí“. Z projektu není jasné jaké bylo zdání ze strany SVJ – proto KK tímto žádá výbor SVJ o poskytnutí zadání pro vytvoření výše zmíněného projektu.

#### **4. Zápis ze shromáždění SVJ ze dne 1.11.2016**

KK dostala návrh zápisu ze shromáždění SVJ ze dne 1.11.2016. KK prostuduje zápis a audiozáznam a k zápisu se vyjádří.

#### **5. Kontrola faktur a účetních sestav za 4. čtvrtletí 2016**

KK zjistila, že u dodavatele Büroprofi je na fakturách stále uváděna paní Veverková jako zástupce SVJ. KK tímto žádá výbor, aby tuto záležitost neprodleně dal do pořádku. KK žádá o vysvětlení čeho se týká faktura č. 36273 z 8.12.2016 vystavená Volumou. Z popisu ve faktuře vyplývá že se měnily stoupačky ve 413. KK by ráda věděla proč? Byla zkontrolována pokladní kniha – bez problémů. KK nemohla zkontrolovat účetní sestavy za 4. čtvrtletí, protože na datovém úložišti žádné nejsou k dispozici. KK opakovaně žádá výbor, aby zajistil nápravu.

#### **6. Vyvěšení aktuálního složení výboru SVJ**

KK zjistila, že ve skleněných vitrínách je stále vyvěšeno staré složení výboru SVJ. KK tímto žádá výbor o aktualizaci.

#### **7. Měření spotřeby tepla v bytě Ing. Kamenického**

KK dostala informaci, že již více než rok se v bytě Ing. Kamenického neměří spotřeba tepla, protože tam jsou demontovaná měřidla. KK žádá výbor o vysvětlení, jak tuto záležitost řeší.

#### **8. Odměny KK za rok 2016**

Členové KK nedostali vyplacené odměny za prosinec 2016. Výborem bylo KK sděleno, že by vyplacením došlo k překročení celkové částky určené pro KK na rok 2016. Za KK toto prověří paní Smetáčková přímo s OptimCarem.

### **9. Volba předsedy KK**

Paní Smetáčková rezignovala na funkci předsedkyně KK k 11.1.2017. KK provedla volbu nového předsedy – 3 hlasy byl zvolen předsedou KK Ing. Šimek. Ing. Šimek se hlasování zdržel. KK tímto žádá výbor, aby zajistil provedení potřebných změn v rejstříku, pokud je to nutné.

### **10. Plán činnosti KK na rok 2017**

Plán činnosti KK je uveden v příloze číslo 1 tohoto zápisu a bude vyvěšen na nástěnkách.

Zapsal:

Ing. Šimek, v.r.

Přílohy: Příloha číslo 1 – Plán činnosti KK na rok 2017

Příloha 1 k zápisu ze schůze kontrolní komise ze dne 11.1.2017

### **Plán činnosti kontrolní komise na rok 2017**

1. Kontrola hospodaření SVJ
  - Evidence a likvidace faktur
  - Stav pohledávek a závazků čtvrtletně
  - Pokladní kniha pololetně
  - Výpisy účetnictví čtvrtletně
2. Kontrola smlouvy uzavřené se správcovskou firmou
3. Kontrola nájemních smluv na pronájem společných prostor
4. Kontrola technické dokumentace objektu
5. Vyřizování podnětů vlastníků