

Zápis číslo 2/2018 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 21.2.2018 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.00

Přítomni: p. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Pokorný, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Plán činnosti

Kontrolní komise si stanovila plán činnosti na rok 2018, který je uveden v příloze číslo 1 tohoto zápisu.

2. Kontrola pokladny

22.1.2018 byla provedena kontrola pokladní knihy –pokladní doklady číslo 92-103. Číslo dokladů souhlasí se zaúčtovanými položkami. Stav hotovosti v pokladně byl – (mínus)1.483,- Kč. KK tímto žádá výbor, aby neprodleně dal stav hotovosti v pokladně do pořádku.

3. Reakce výboru na předchozí požadavky KK

KK konstatuje, že výbor nijak nereaguje na požadavky KK uvedené v předchozím zápise ani na požadavky v zápisech KK z konce roku 2017. KK opakovaně žádá výbor, aby se k uvedeným požadavkům písemně vyjádřil, a to nejpozději do 15.3.2018.

4. Požární ochrana

KK tímto žádá výbor o sdělení, jak je zabezpečen objekt proti požáru – zda jsou nainstalovaná všechna potřebná zařízení požární ochrany a zda jsou funkční.

5. Datová síť

KK tímto žádá výbor o sdělení jak pokračují práce na projektu datové sítě.

6. Práce zástupce vchodu Jablonecká 416

KK má informace o nespokojenosti vlastníků v Jablonecké 416 s prací tamnějšího zástupce vchodu. Podle informací KK by si vlastníci v tomto vchodě rádi zvolili jiného zástupce vchodu. KK tímto žádá výbor, aby celou situaci urychleně vyřešil a o jejím vyřešení informoval KK.

7. Teplota teplé užitkové vody

KK tímto žádá výbor aby ověřil u Pražské teplotyrenské zda nepřekračuje stanovenou teplotu teplé užitkové vody. Vlastníci si KK stěžovali na podle nich vysokou teplotu teplé užitkové vody.

8. Dlažba na schodišti u předních vstupů Jablonecká 419 a 420

Na schodech předních vstupů Jablonecká 419 a 420 chybí již delší dobu několik dlaždic. KK tímto žádá výbor, aby urychleně zajistil opravu – hrozí nebezpečí úrazu.

9. Výstupy z účetnictví

KK tímto žádá výbor, aby zajistil údaje o stavu hospodaření SVJ, platné k 31.12.2017. Poslední stav, který má KK k dispozici je září 2017. Dále, aby zajistil u nové správcovské firmy zaslání výstupů účetnictví SVJ pro potřeby KK, případně sdělil kontaktní osobu správcovské firmy pro jednání s KK o požadovaném rozsahu výstupů účetnictví, periodicitě a způsobu předávání.

10. Dokumentace k nájemní smlouvě s Jablonkou

KK se opět vrací k nájemní smlouvě s Jablonkou, která řeší nájem části střechy pro umístění antén. KK opět žádá výbor, aby u Jablonky zajistil dokumentaci, která bude uvedena jako příloha této nájemní smlouvy – jde o specifikaci a počet zařízení umístěných na střeše.

Zapsal: Ing. Petr Šimek v.r.

Příloha 1 k zápisu ze schůze kontrolní komise ze dne 21.2.2018

Plán činnosti kontrolní komise na rok 2018

1. Kontrola hospodaření SVJ
 - Evidence a likvidace faktur
 - Stav pohledávek a závazků čtvrtletně
 - Pokladní kniha pololetně
 - Výpisy účetnictví čtvrtletně
2. Kontrola nájemních smluv na pronájem společných prostor
3. Kontrola technické dokumentace objektu
4. Vyřizování podnětů vlastníků