

Zápis číslo 4/2026 ze schůze Kontrolní komise SVJ konané dne 16.9.2026 v 18.00.

Přítomni: Ing. Bubeníčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Holubi.

Výbor se v zápise ze své schůze 26.8.2026 vyjádřil k situaci ohledně holubů na našem objektu. Dle názoru KK se výbor vůbec nesnaží aktivně problém holubů řešit. Odkazy na právního zástupce a nabádání vlastníků jsou stále jenom obecné věci, které danou problematiku nijak nepomáhají řešit. Bylo by dobré, aby výbor v této věci spolupracoval se správcovskou firmou nebo aby se obrátil přímo na nějakou firmu, která se touto problematikou zabývá a mohla by nějak pomoci. Zcela jistě náš objekt není jediný, kde se toto řeší a proto by KK očekávala, že se najde nějaké konkrétní řešení /projekt/ pro celý objekt.

2. Pohledávky za vlastníky.

KK obdržela přehled pohledávek za vlastníky ke 31.8.2026. KK musí konstatovat, že došlo k velkému nárůstu pohledávek /jedná se o nárůst o více než 380.000,- Kč/. Z velké části je tento nárůst způsoben nezaplacenými pohledávkami z vyúčtování za rok 2025. Navíc se v přehledu objevily nesrovnalosti, o jejich vysvětlení KK požádala správcovskou firmu.

3. Rekonstrukce střechy a vyklizení kočárkárny.

KK v minulém zápise žádala výbor, aby se vyjádřil k těmto dvěma záležitostem. I přesto, že výbor se sešel na schůzi, tyto záležitosti zřejmě vůbec neprobíral. KK proto znovu žádá o vyjádření.

4. Příprava zprávy o činnosti KK na shromáždění.

KK připraví zprávu o činnosti za uplynulé období pro shromáždění vlastníků, které by se mělo konat v říjnu 2026.

Zapsal: Ing. Petr Šimek

