

Zápis číslo 5/2025 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 11.9.2025 v 18.00.

Přítomni: Ing. Bubeníčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Kontrola hlasovacích lístků per rollam.

KK provedla namátkovou kontrolu hlasovacích lístků hlasování per rollam. KK konstatuje, že u kontrolovaných lístků nenašla žádné formální nedostatky.

2. Podnět vlastníků ohledně holubů Jablonecká 416.

KK obdržela podnět od vlastníků ze vchodu 416 ohledně opakujícího se znečišťování balkonu od holubů z vyššího patra. KK podnět řešila s výborem – bylo přislíbeno, že vlastník bytu, na který létají holubi, dostane výzvu k vyřešení problému.

3. Obecný problém s holuby.

KK tímto žádá výbor, aby ve spolupráce se správcovskou firmou zkusil najít nějaké řešení problému s holuby obecně v celém objektu.

4. Komunikace s výborem.

KK konstatuje, že výbor vůbec nekomunikuje. Na mail od KK výbor zásadně neodpovídá, předseda výboru nezvedá telefon.

5. Úklid Jablonecká 415.

KK obdržela ústní stížnost na špatný úklid přední podesty a schodů v Jablonecké 415. KK tímto žádá výbor o zjednání nápravy.

6. Oprava zadních schodišť.

K 11.9.2025 večer nebyly dokončeny opravy u všech vchodů objektu, ačkoliv termín dokončení byl 7.9.2025. U 5 vchodů chybělo oplechování na zídkách, u 4 vchodů chyběla dlažba na schodech a u 1 vchodu nebyla položena dlažba vůbec. KK předpokládá, že průběh prací kontroluje a že bude zpožděný termín předání díla řešit podle uzavřené smlouvy.

Zapsal: Ing. Petr Šimek