

Zápis číslo 1/2019 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 23.1.2019 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30 hod

Přítomni: pí. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Výměníky.

KK tímto žádá výbor o informaci v jakém stavu je akce rekonstrukce výměníků.

2. Jednání s městskou částí Praha 9 ohledně další kamery na objektu.

KK žádá výbor o informaci, zda již probíhá jednání s městskou částí Praha 9 o umístění další kamery na našem objektu (vchod 420) v souvislosti s rušením nočního klidu v okolí vchodů 420, 419 a 418. KK důrazně žádala výbor (již v zápise č. 8/2018), aby tato jednání neprodleně zahájil. Výbor pouze odpověděl, že to bere na vědomí, bohužel do dnešního dne nic neučinil.

3. Kontrola stavu pokladní knihy a přijatých faktur za rok 2018.

KK provedla kontrolu pokladní knihy včetně pokladny a kontrolu faktur ke 31.12.2018. Při kontrole nabyta nalezena žádná pochybení. Ve fakturách od Mgr. Voldána (celkem 4) není vůbec uvedeno k čemu se fakturované palmáře vztahuje. KK žádá výbor, aby ihned zajistil nápravu.

4. Jednání KK s firmou IKON ve věci pohledávek a smluv s nájemci nebytových prostor.

Dne 17.1.2019 proběhlo jednání KK s firmou IKON (za KK se zúčastnila paní Smetáčková, za IKON se zúčastnila vedoucí účetní paní Červenková). Z jednání vyplynuly následující závěry:

- a)** SVJ eviduje ke 31.12.2018 pohledávky v celkové výši 296.009,- Kč. Největší pohledávka je za vlastníkem M.K. v celkové výši 140.198,- Kč. Dne 1.11.2018 byla dlužníkovi odeslána předžalobní výzva na částku 42.147,- Kč (neuhrazené zálohy dle předpisu a nezaplacené nedoplatky ročních vyúčtování). Vedoucí účetní firmy IKON navrhuje a KK se k tomuto návrhu připojuje, zažalovat tuto částku, aby nedošlo k promlčení. V této souvislosti KK žádá výbor, aby si neprodleně vyžádal od JUDr. Nečasové přehled a aktuální informace o stavu všech soudních sporů, které pro SVJ řeší.
- b)** Pohledávka za bývalým vlastníkem R.F. ve výši 10.115,- Kč - exekuce. KK žádá výbor, aby si vyžádal aktuální informace od právního zástupce, který toto řeší.
- c)** Dlouholetá pohledávka za bývalým vlastníkem M.B. ve výši 26.243,- Kč – exekuce. KK žádá výbor aby si vyžádal aktuální informace od právního zástupce, který toto řeší.
- d)** Pohledávka za B.K. ve výši 12.407,- Kč. V 8/2015 exekutor potvrdil domluvené splátky 4.000,- Kč/měsíc počínaje 8/2015. V přehledu pohledávek k 31.12.2017 dluh stále existuje.
- e)** V přehledu výnosů z pronájmu nebytových prostor za rok 2016 je uveden výnos 21.600,- Kč vchod 419 OS Jablonka střecha, v přehledu výnosů za rok 2018 je uveden výnos 21.600,- Kč vchod 414 OS Jablonka technické místnosti střecha. KK doporučuje výboru toto zkontrolovat, aby přehled výnosů byl v souladu s nájemní smlouvou.
- f)** V seznamu nebytových prostor za rok 2016 je uveden vchod 412 – p. Famfule., v seznamu nebytových prostor za rok 2018 již uveden není. Není jasné, zda smlouva o pronájmu tohoto prostoru je platná nebo zda byla ukončena.

KK má zato že uvedené nedostatky by měl výbor řešit. KK očekává, že problémy s pohledávkami (včetně stavu pronájmů nebytových prostor) bude výbor řádně sledovat, bezodkladně řešit a projednávat na svých schůzích, aby nedošlo k prodlení, a také o tom ve svých zápisech bude informovat. Pokud výbor nebude tomuto problému věnovat maximální pozornost, hrozí nebezpečí prodlení.

Zapsal: Ing. Petr Šimek v.r.