

Zápis číslo 1/2023 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 18.1.2023 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30 hod

Přítomni: pí Smetáčková, Ing. Bubeníčková, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Smlouvy na úklid sněhu.

KK tímto opakovaně žádá o zpřístupnění smluv na úklid sněhu.

2. Kontrola pokladny a faktur.

KK provedla kontrolu faktur (za období 1.1.2022-30.11.2022) a pokladny (za období 1.1.2022-31.11.2022). Při kontrole pokladny nebyly zjištěny žádné nedostatky. Nicméně v pokladní knize jsou uvedeny platby za klíče do kočárkárny a mandloven pro vlastníky. Ze strany výboru kdysi bylo sděleno, že takové klíče si budou vlastníci platit sami (a je to také logické), takže není jasné proč je výbor proplácí. Při kontrole faktur byly zjištěno toto:

- za rok 2022 SVJ proplatila právní služby v celkové výši 90.717,- Kč. V přílohách těchto faktur opět není jasný rozpis za co se to zaplatilo. Přílohou faktur je pouze kopie mailu s počtem hodin a obecným popisem odvedené práce. KK opakovaně žádá výbor, aby trval na tom, že jako příloha k fakturám za právní služby bude jasný a konkrétní rozpis práce za jednotlivé účtované hodiny. KK byla nemile překvapena vysokými náklady na právní služby. KK proto provede kontrolu nákladů vynaložených na právní služby nejen za rok 2022.
- ze zálohových faktur za elektřinu ve společných prostorách vyplývá, že zálohy v prvních čtyřech měsících roku 2022 byly 28.470,- Kč/měsíc, od května zálohy stouply na 61.110,- Kč/měsíc a od září na 92.300,- Kč/měsíc. Výbor na toto dramatické zvýšení evidentně nijak nereagoval (nedošlo k úpravě předpisu záloh za služby).
- výbor proplatil také fakturu za opravu schodišťových stupňů a za montáž zábradlí Jablonecká 413 v celkové výši 11.339,- Kč. Poškození schodů a zábradlí způsobila městská část Praha 9 při údržbě chodníku. KK žádá výbor o sdělení, zda tato částka byla městské části Praha 9 přefakturována ?

3. Střecha našeho objektu.

KK zjistila, že existuje posudek stavu střechy našeho objektu, ve kterém se konstatuje, že střecha je v havarijním stavu. KK žádá výbor o sdělení, zda má nějaký plán na rekonstrukci střechy ?

4. Informovanost vlastníků.

Výbor SVJ činí rozhodnutí bez toho, že by něco projednával na schůzi a následně o tom v zápise informoval vlastníky. Vlastníci, ale i KK se jen náhodou dozvídají některé skutečnosti. V poslední době se KK náhodou dozvěděla, že dodavatel elektřiny pro naše SVJ (Amper Market) ke 31.12. 2022 vypověděl smlouvu. Ani v lednu 2023 není známa žádná informace o tom, kdo bude nově elektřinu dodávat. V prosinci 2022 došlo k přesunu částky 2.301.000,- Kč z našeho transparentního účtu na účet u Moneta bank. 12.1.2023 došlo k přesunu částky 2.000.000,- Kč na termínovaný vkladový účet u České spořitelny. Výbor takto zásadní věc neprojednal na žádné své schůzi a ani o tom neinformoval vlastníky. KK toto považuje za zásadní problém. KK tímto opakovaně žádá výbor, aby svá rozhodnutí řádně projednával na svých schůzích a informoval o tom vlastníky. Navíc výbor vůbec s Kontrolní komisí nekomunikuje – na mailly odpovídá zcela výjimečně, na věci uvedené v zápisech KK nereaguje buď vůbec nebo jen okrajově a s velkým zpožděním.

5. Přehled věcí na skladě.

KK konečně po několika urgencích dostala přehled věcí ve skladu elektro (jiný sklad pravděpodobně není). Bohužel stav není aktuální – uvedená inventura je k 1.7.2022.

6. Zápis ze shromáždění SVJ.

KK žádá výbor, aby vyvěsil zápis z posledního shromáždění SVJ na webové stránky.

Zapsal: Ing. Petr Šimek